

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VERKIŲ G., ŽIRMŪNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45.3 M² PLOTU,
2 KAMBARIAI

189 900 € (4 192.05 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
45.30 m	4/9	2

Kaina:	189 900 € (4 192.05 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas kokybiškai įrengtas 2 kambarių butas Žirmūnuose, Verkių gatvėje!

Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika

Buto paskirtis gyvenamoji, namas ir butas priduoti 100% valstybiniai komisijai

□ Didelis privalumas buto langai orientuoti į vidinį kiemą, todėl nesigirdės jokio gatvės triukšmo, o pro langus matysite žaliuojantį kiemą

□ Apgalvotas buto išplanavimas, kuriame rasite erdvę svetainę su virtuve, miegamąjį su didele spintą, vonios kambarį, o svarbiausią turėsite drabužinę/sandėliuką, aišku nereikia pamiršti ir balkono Jūsų jaukiems vasaros vakarams

□ Uždaras vidinis kiemas tik namo gyventojams, kuriame gausu želdinių, poilsio ir laisvalaikio erdvių vaikams ir suaugusiems

□ Energetiškai efektyvus namas, nedidelės būsto išlaikymo išlaidos

□ Nuostabi lokacija netoliese Verkių regioninis parkas, patogus susiekimas nuosavu ir viešuoju transportu, aplinkui įsikūrę verslo centrų miestelis Technopolis, prekybos ir laisvalaikio centras Ogmios miestas. Patogu kai viskas šalia!

BUTO APRAŠYMAS

- Kambarių skaičius - 2

- Buto plotas – 45,29

- Aukštas – 4

- Paskirtis - gyvenamoji

- Sienos dažytos

- Grindys kambariuose 33 atsparumo klasės
- Grindys vonioje akmens masės plytelės (šildomos)
- Vidaus durys dažytas MDF (įrengti paslėpti vyriai)
- Išorės durys šarvo tipo
- Plastikiniai langai su stiklo paketu
- Virtuvės baldai ir integruota buitinė technika (indaplovė, orkaitė, viryklė, gartraukis, šaldytuvas su šaldikliu)
- Integruota spinta (miegamajame)
- Miegamojo lova su čiužiniu
- Vonios kambario įranga ir baldai
- Skalbimo mašina su džiovyklės funkcija
- Užuolaidos
- Funkcionalus apšvietimas (galima keisti apšvietimo vietas)
- Domofonas

- Internetas, kabelinė televizija
- Rekuperacinė sistema
- Langų orientacija pietryčiai (į ramų vidinį kiemą)

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve
- Miegamasis kambarys
- Vonia ir WC kartu
- Drabužinė/tamsus kambariukas
- Erdvus balkonas

NAMO APRAŠYMAS

- Blokinis
- Statybos metai 2023
- Projektas „Verkių sodas“

- Uždaras vidinis kiemas
- Galimybė įsigyti požeminę automobilio stovėjimo vietą už papildomą kainą
- Sutvarkyta aplinka, suoliukai, želdiniai, apšvietimas
- Rakinama, saugi laiptinė
- Šildymas – autonominis, reguliuojamas

VIETOS APRAŠYMAS

- Verslo centrai: Technopolis– 1200 m, Kareivių 19 – 800 m
- Prekybos vietos: Ogmos miestas – 750 m, Ozas –2500 m
- Lankytinos vietos: Vichy vandens parkas – 1500 m, Pramogų arena – 1500 m
- Visuomeninis transportas: Verkių st. – 300 m
- Lankytinos vietos: Verkių parkas – 500 m, Žirmūnų paplūdimys – 1500 m
- Konstitucijos propektas – 4.3 km

Maloniai kviečiu apžiūrėti parduodamą butą Jums patogiu metu.

Turite papildomų klausimų, susisiekite su manimi telefonu arba elektroniniu paštu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 39784

Susisiekti el.paštu: modestas.p@vilniausturtas.lt



