



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VERKIŲ G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47.50 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

235 000 € (4 947.37 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas 47.50 m² | Aukštas 3/9 | Kambariai 2 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

Kaina: **235 000 € (4 947.37 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2023

Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Monolitas

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Uždaras kiemas, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

2 kamb. butas 2023m statybos pastate Žirmūnuose. Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika – tad jau dabar galite įsikurti naujuose namuose.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Verkių g. 39, Vilnius;

Namo statybos metai – 2023 m;

Aukštas – 3/9;

Bendras plotas – 47,5 kv.m.;

Kambarių skaičius – 2;

Paskirtis – gyvenamoji;

Langų kryptis – rytai;

Butas su atviru balkonu;

Šildymas – centrinis-kolektorinis;

PRIVALUMAI:

Kokybiškai ir stilingai įrengtas ir parduodamas su visais baldais – nereikalauja jokių investicijų

Funkcionalus išplanavimas su atskira drabužine

Erdvi svetainė su virtuvės sala

Didelis balkonas į vidinį kiemą

Rytinė/pietryčių kryptis – daug natūralios šviesos

Rekuperacija, grindinis šildymas vonioje

Naujas 2023 m. projektas su uždaru kiemu

Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą

Virtuvės ir vonios techninė įranga – naujausi Electrolux, Bosch ir Samsung modeliai

Buto apdailai galioja 2 metų garantija. Virtuvės komplektui 8 metų garantija

Išplanavimas

- Prieškambaris su didele sienine spinta – 4,75 m²
- Svetainė su virtuvės zona – 23,3 m²
- Miegamasis su įeinama drabužine – 13,66 m²
- Vonios kambarys su WC – 6 m²
- Balkonas – 5,2 m²

Įrengimas ir apdaila

- BOEN trisluoksnės parketlentės Ažuolas
- Gipskartono lubos su šešėline siūle
- Sienos dažytos kokybiškais plaunamais dažais

- Patogi virtuvė su talpiomis spintelėmis ir salele
- Plastikiniai langai, orientuoti pietryčių kryptimi – daug natūralios šviesos, mažesni šildymo kaštai
- Dvi erdvios spintos
- Medinės žaliuzės svetainėje, užuolaidos miegamajame

Baldai ir buitinė technika

- Sofa ir Samsung televizorius svetainėje
- Miegamojo lova su patalynės dėže
- Electrolux šaldytuvas
- Bosch indaplovė, orkaitė, kaitlentė
- Samsung skalbyklė su džiovinimo funkcija

Komunikacijos

- Efektyvi ir tyli rekuperacinė oro vėdinimo sistema
- Centrinis kolektorinis šildymas
- Grindinis šildymas vonios kambaryje su išmaniu valdikliu

Apie namą ir aplinką

- Rakinama laiptinė su domofonu
- Liftas
- Aptvertas erdvus vidinis kiemas
- Vaikų žaidimo aikštelės, sporto įranga, grilius ir augmenija

Vieta ir infrastruktūra

- Butas įsikūręs Žirmūnų rajone, tarp Verkių regioninio parko ramybės ir išvystytos miesto infrastruktūros.
- Labai patogus susisiekimas pėsčiomis, automobiliu ar viešuoju transportu
- Iki Katedros aikštės ~12 min. automobiliu
- Autobusų ir troleibusų stotelės ~200 m
- Prekybos centrai: IKI, Rimi, Maxima 300–400 m
- Šalia: Verkių regioninis parkas, pasivaikščiavimo takai, Neries krantinė

- Netoliese: Ogmios miestas, Ozas, Akropolis
- Ugdymo įstaigos: darželis „Mažieji stebuklai“, Verkių mokykla – daugiavfunkcis centras, E. Pliaterytės progimnazija

Už papildomą kainą yra galimybė įsigyti požeminę parkingo vietą.

TARPININKAVIMO PASLAUGOS NEDOMINA

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065622792

Susisiekti el.paštu: gintaras.nareckas+realu@gmail.com



