

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VERKIŲ G., ŽIRMŪNAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 47.63 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI

**203 600 €** (4 274.62 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>47.63 m</b>	<b>4/9</b>	<b>2</b>

Kaina: **203 600 € (4 274.62 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 2 kambarių butas vienoje perspektyviausiu vietų Žirmūnuose, Verkių gatvėje!

□ Buto langai į ramų vidinį kiemą, buto langų orientacija pietryčiai

□ Tai viena perspektyviausiu gyventi ir investuoti, aplinkui aktyviai vystomi nauji projektai, greitu metu bus išskeldintas autobusų parkas. Šalia didieji verslo ir prekybos centrai, čia būsto kainos tik augs

☐ Sąlytis su gamta, netoliese Verkių regioninis parkas, pėstute galima nueiti iki Neries, patogus susisiekimas su Vilniaus centru tiek viešuoju, tiek privačiu transportu

☐ Bute rasite kokybiškai buitinę techniką AEG, Elektrolux, virtuvės baldus ir erdvas spintas gamintas pagal individualų užsakymą, butas įrengtas iki smulkmenų užuolaidos, kilimai, dekorų detalės.

☐ Uždaras vidinis kiemas tik namo gyventojams, kuriame gausu želdinių, poilsio ir laisvalaikio erdvių vaikams ir suaugusiems

#### BUTO APRAŠYMAS

- Kambarių skaičius – 2
- Buto plotas – 47,63
- Aukštis – 4
- Paskirtis - gyvenamoji
- Buto ir namo baigtumas – 100%
- Sienos dažytos
- Grindys kambariuose 33 klasės laminatas
- Grindys vonioje akmens masės plytelės (šildomos)

- Vidaus durys dažytas MDF (įrengti paslėpti vyriai)
- Išorės durys šarvo tipo
- Plastikiniai langai su stiklo paketu
- Virtuvės baldai ir integruota buitinė technika (indaplovė, orkaitė, viryklė, gartraukis, šaldytuvas su šaldikliu, stalviršis "kompaktas")
- Integruotos spintos (prieškambaryje ir miegamajame)
- Miegamojo lova su čiužiniu
- Vonios baldai ir įranga
- Skalbimo mašina su džiovyklės funkcija
- Užuolaidos
- Modernus apšvietimas
- Domofonas
- Internetas, kabelinė televizija (atvesti įvada)
- Langų orientacija pietryčiai (į ramų vidinį kiemą)

## BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve
- Miegamasis kambarys su erdvia integruota spinta
- Vonia ir WC kartu
- Prieškambarius su erdvia spinta
- Erdvus balkonas

## NAMO APRAŠYMAS

- Blokinis
- Statybos metai 2023
- Projektas „Verkių sodas“
- Projekto vystytojas „Hanner“
- Uždaras vidinis kiemas
- Galimybė įsigyti požeminę automobilio stovėjimo vietą už papildomą kainą

- Sutvarkyta aplinka, suoliukai, želdiniai, apšvietimas

- Rakinama, saugi laiptinė

- Šildymas – autonominis, reguliuojamas

#### VIETOS APRAŠYMAS

- Verslo centrai: Technopolis- 1200 m, Kareivių 19 – 800 m

- Prekybos vietos: Ogmos miestas – 750 m, Ozas –2500 m

- Lankytinos vietos: Vichy vandens parkas – 1500 m, Pramogų arena – 1500 m

- Visuomeninis transportas: Verkių st. – 300 m

- Lankytinos vietos: Verkių parkas – 500 m, Žirmūnų paplūdimys – 1500 m

- Konstitucijos prospektas – 4.3 km

Maloniai kviečiu apžiūrėti parduodamą butą Jums patogiu metu.

Turite papildomų klausimų, susisiekite su manimi telefonu arba elektroniniu paštu.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 39784

Susisiekti el.paštu: [modestas.p@vilniausturtas.lt](mailto:modestas.p@vilniausturtas.lt)



