



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VERKIŲ G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 56.89 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

165 000 € (2 900.33 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
56.89 m²

Aukštas
5/5

Kambariai
3

Kaina: **165 000 € (2 900.33 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1964

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Rūsys, Televizorius, Šaldytuvas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Trijų kambarių butas su panoraminiais vaizdais žalioje aplinkoje – Verkių g., Vilnius.

Ieškote jaukios vietos gyvenimui arba patikimos investicijos? Šis butas – puikus pasirinkimas strategiškai patogioje vietoje, vos ~2,4 km iki miesto centro!

Funkcionalus išplanavimas, patogus susisiekimas ir išskirtinai rami, žalia aplinka – namas atokiau nuo gatvės, o brandūs medžiai kieme sukuria natūralų pavėsį ir jaukumą visais metų laikais.

NAMAS 2025 RENOVUOTAS:

- Naujai perdažyti fasadai

- Padengta hidroizoliacija
- Renovuotas stogas
- Pakeistas magistralinis vamzdynas
- Balkonų perdengimai naujai.
- Atnaujintas šilumos mazgas, todėl tapo daug ekonomiškiau.

*Kiti namo atnaujinimo darbai.

- Kieme suformuotos naujos parkavimo vietos, išplatintos aikštelės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta – Verkių g.20, Vilnius
- Statybos metai – blokinis;
- Buto plotas – 56.89 kv.;
- Aukštas – 5/5;
- Butui priklauso rūsys – 5.16 kv.

IŠPLANAVIMAS:

- Trys kambariai vienas pereinamas – 17.75 kv, 13.89 kv. ir 10.79 kv.
- Puiki galimybė perdaryti į 4 kambarių butą.
- Virtuvė – 5.76 kv.
- Vonia ir WC kartu – 2.89 kv.
- Koridorius – 6.31 kv.
- Balkonas.

ĮRENGIMAS:

- Langai mediniai, dviejuose kambariuose plastikiniai.

- Grindys – medinės lentos, vonioje – plytelės;
- Sienos tapetuotos, virtuvėje, vonioje – dalinai plytelės ir dažytos;
- Durys vidaus ir išorės – medinės.
- Butui reikalingas remontas – puiki galimybė įsirengti pagal savo skonį

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Virtuvės komplektas, viryklė;
- Svetainės, kambario ir koridoriaus baldai;
- Vonia.

ŠILDYMAS

- Centrinis (atnaujintas šilumos mazgas – ekonomiškąs)

PRIVALUMAI:

- Namas atokiau nuo pagrindinės gatvės – ramybė ir mažiau triukšmo
- Žalia, brandžių medžių apsupta aplinka ?
- Panoraminiai vaizdai iš viršutinio aukšto
- Langai orientuoti į vidinį kiemą
- Rytų–pietryčių kryptis – daug natūralios šviesos
- Tvarkinga, rakinama laiptinė
- Patogus parkavimas kieme
- Maži komunaliniai mokesčiai

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Netoliese Šiaurės miestelis ir Ozo parkas

- Prekybos centrai: IKI, Maxima, Lidl
- Kalvarijų turgus – vos kelių minučių atstumu
- Mokyklos, darželiai, paslaugos – šalia
- Viešojo transporto stotelė ~150 m

Turite papildomų klausimų – susisiekime.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064014900
Susisiekti el.paštu: koritnt@gmail.com





