



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VERKIŲ G.,  
ŽIRMŪNUOSE, VILNIUJE, 39.6 KV.M PLOTO****209 000 €** (5 277.78 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**39.60 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**7/9**Kambariai  
**2**Kaina: **209 000 € (5 277.78 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

**Papildoma informacija**

ŠVIESIAI IR ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS KOKYBIŠKAME PROJEKTE "VERKIŲ SODAS" - VYSTYTOJAS HANNER.

**PRIVALUMAI:**

- Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas ir baldus. Patogus išplanavimas ir šviesus interjeras leis jaustis jaukiai ir patogiai naujuose namuose.
- Butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika - tad jau dabar galite įsikurti naujuose namuose.
- Rytinė langų kryptis leis saulės spinduliams jaukiai nušviesti erdves. Butas šviesus - pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos.
- Čia namai visuomet atrodys gaivūs ir švarūs - erdviuose sieninėse spintose ir drabužinėje tilps visos Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Atsikvėpti po kasdienių rūpesčių su kavos puodeliu galėsite erdviame balkone.

- Ekonomiška grindinė-centrinė-kolektovinė šildymo sistema užtikrins visuomet jaukius namus ir nedideles sąnaudas.
- Įsikurkite saugiame ir žaliame kvartale – aplink kvartalą daug žalių erdvių, įrengtos aktyvaus poilsio, žaidimų zonos.
- Puikus pasirinkimas norintiems visus reikalingus objektus pasiekti net ir pėsčiomis – prie pat mokyklos ir darželiai, gydymo įstaigos ir prekybos centrai. Patogus susisiekimas su miesto centru.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Verkių g. 39, Vilnius;

Namo statybos metai – 2023 m.;

Aukštas – 7/9;

Bendras plotas – 39.66 kv.m.;

Kambarių skaičius – 1;

Paskirtis – gyvenamoji;

Langų kryptis – rytai;

Butas su atviru balkonu.

ŠILDYMAS – centrinis-kolektovinis.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~3.84 km iki centro;

~0.19 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Autobusų parkas";

~0.48 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Žiniukas";

~0.24 km iki Vilniaus "Šaltinio" pagrindinės mokyklos;

~0.25 km iki prekybos centro "IKI";

~0.29 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.42 km iki prekybos centro "Maxima X".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

+370 699 99800

VIKTORAS

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt





