



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VERSMIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.09 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 KAMBARIAI

**199 000 €** (3 895.09 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>51.09 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/3</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **199 000 € (3 895.09 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2005

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūšys, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS PAVILNYJE SU SKLYPO DALIMI

Ieškote ramios vietos gyvenimui gamtos apsuptyje, tačiau nenorite nutolti nuo miesto patogumų? Šis butas Pavilnyje – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

BUTO PRIVALUMAI

- Terasa;
- Funkcionalus ir patogus išplanavimas;
- Šviesus bei jaukus butas;
- Grindinis šildymas;
- Rekuperacija;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika: šaldytuvu, virykle, orkaite, indaplove, skalbykle;
- Erdviame kieme įrengta pavėsinė, kepsninė, supynės – puiki vieta poilsiui bei jaukiems vakarams su šeima ar draugais;
- Nemokamas parkavimas šalia namo;
- Rūsyje įrengta sporto salė;
- Butui priklauso erdvus 9,11 kv. m sandėliukas rūsyje;

- Rami ir žalia aplinka;
- Mažaaukštė statyba, name tik 5 butai;
- Patogus susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Versmių g. 22B, Vilnius;
- Plotas – 51,09 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1/3;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2005 m., renovuotas 2013 metais;
- Šildymas – geoterminis, grindinis šildymas;
- Miesto komunikacijos;
- Kaina – 199 000 Eur.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Patogi vieta gyvenimui – šalia parduotuvės, mokyklos, darželiai, viešojo transporto stotelės, kavinės bei kita kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra.

Vietovė išsiskiria kalvotu reljefu bei intensyvia žaluma. Keliaujant jaukiu miško taku, vos per 20 minučių pėsčiomis pasiekiamas Belmonto pramogų parkas. Ši vietovė – puikus miesto artumo ir gamtos derinys.

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

+370 604 99665

Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE BUTĄ, NAMĄ, SKLYPĄ, PATALPAS? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto-objekto kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

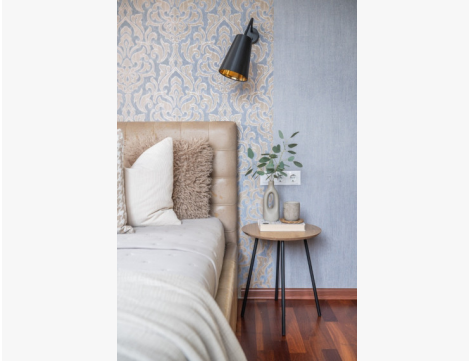
[www.bogdevicnt.lt](http://www.bogdevicnt.lt)

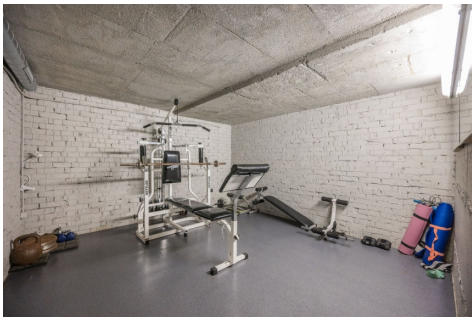
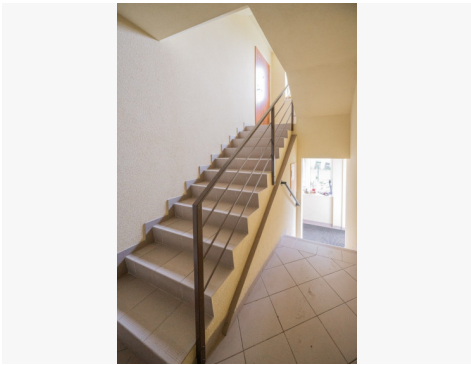
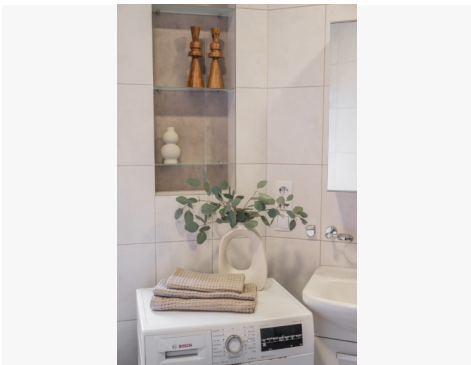
<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

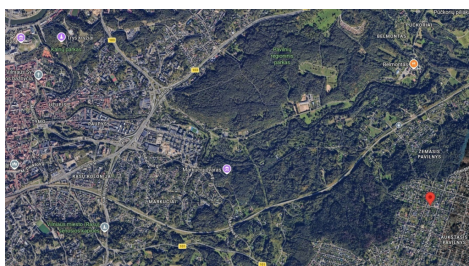
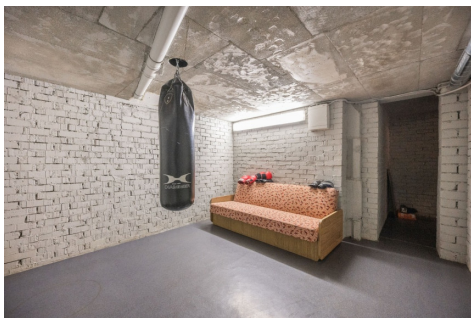
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060499665

Susisiekti el.paštu: [artur.bogdevic@capitalrealty.com](mailto:artur.bogdevic@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
TURTAS VILNIJUE

Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar  
**ISNUOMOTI** nekilnojamojį  
turtą?

Patikėkite šį darbą NT  
ekspertui!

**ARTUR BOGDEVIČ**  
+370 604 99665  
artur.bogdevic@capital.lt  
www.capital.lt  
www.bogdevicnt.lt