



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VETERINARIJOS G., UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 44.2 M² PLOTU, 2 KAMBARIAI

117 572 € (2 660.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.20 m²	4/7	2

Kaina: **117 572 € (2 660.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2027

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsų, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Visi keliai veda į Ukmergę – pradėdami išankstines rezervacijas projekte BLUMO NAMAI.

Tai naujas ir šiuolaikiškas gyvenamasis projektas Ukmergės mieste, Veterinarijos g. 3A.

Atverskite naują lapą ir būkite pirmieji – gaukite išskitinį pasiūlymą! Pasiūlymų kiekis ribotas.

–

7 aukštų modernus ir kokybiškas A++ klasės daugiabutis su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte ir pilnai sutvarkyta infrastruktūra – poilsio bei sporto zonomis, uždara vaikų žaidimų erdvė vidiniame kieme, suprojektuotomis 155 antžeminėmis bei dengtomis parkavimo vietomis, numatytomis vietomis elektromobiliams, o dar didesniai būsimų gyventojų patogumui – liftu bei sandėliukais. Projekte net 37% teritorijos skirta želdynams.

Tai šiuolaikiškas, energiškas efektyvus projektas, sukurtas patogiam ir kokybiškam gyvenimui. 78 naujos statybos butai, kurių plotas nuo 26 iki 71.6 kv. m, su dideliais plačiais langais, orientuotais į rytus – saulės pasitikimui su kavos puodeliu arba vakarus – romantiškam saulėlydžiui, bei erdviais balkonais – dar daugiau vietos po atviru dangumi.

–

Tai puikus pasiūlymas tiek ramiam gyvenimui mieste su pilnais išvystyta infrastruktūra, tiek investicijai, ilgalaikiai nuomai ar pirmajam būstui. Projekto vystytojas UAB Acinus didelį dėmesį skiria tvariems, šiltiems bei funkcionaliems namams, kurie atitinka aukščiausius kokybės ir efektyvumo standartus.

-

ARCHITEKTO KOMENTARAS:

BLUMO NAMAI buvo projektuojami laisvo planavimo principu – pastatai nestatomi perimetru ir neuždaro kiemų. Tarp jų paliekamos erdvės, todėl formuojasi atviros žalios zonos, nėra tamsių "šešėlinių" tipo kiemų. Numatoma nemažai želdinių pačiame projekto viduje, o aplink išliks esama žaluma. Didelis dėmesys skirtas gyvenimo kokybei:

butai nepergilinti, su dideliais langais kas jiems suteiks daug natūralios šviesos. Vitrininiai langai apie 3 m pločio, aukštos ~2,4 m sąramos. Erdvūs balkonai, kuriuose patogų leisti laiką, o kampiniai trijų kambarių butai projektuojami ypač šviesūs ir erdvūs. Numatyta įvairių tipų būstų – nuo kompaktiškų loftų iki butų su terasomis.

Pagal miesto bendrąjį planą šioje vietoje leidžiamas 7 aukštų aukštingumas, o nedidelis užstatymo tankis leidžia išlaikyti daugiau erdvės tarp pastatų.

-

BENDRA INFORMACIJA

Veterinarijos g. 3A, Ukmergė
Kainos nuo 83 689 Eur Iki 167 666 Eur
Plotai nuo 26 kv. m ki 71.6 kv. m

-

PARDUODAMAS BUTAS

4 aukštas iš 7
plotas 44.2 kv. m
su balkonu
vakarų pusė
kaina 117*512 Eur
antžeminė parkavimo vieta 3000 Eur
parkavimo vieta po stogine 5000 Eur
sandėliukas 2500 Eur

-

15 MIN. SPINDULIU

Poliklinika
Parkas
Maxima
Autobusų stotis
2 darželiai
Ermitažas
Dviračių takas prie upės, vedantis pro piliakalnį ir jo parką iki miesto pakraščio
2 gimnazijos
Didžiausias prekybos centras „Eifelis“

TECHNINĖ INFORMACIJA

7 aukštai

Suplanuoti nuo 1 iki 4 kambarių butai

Projektas bus priduotas 100 proc. baigtumu

Parduodama su daline apdaila

Namo tipas: mūrinis

Liftas

Susisiekite ir būkite pirmieji!

Paulius

+370 683 62447 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 62447

Susisiekti el.paštu: paulius.neciunas@capitalrealty.com





