

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS V?TRUNGI? G., NERINGOS M.,
NERINGOS SAV., 28.68 M² PLOTO 2 KAMBARIAI**

225 000 € (7 845.19 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
28.68 m	2/3	2

Kaina: **225 000 € (7 845.19 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2024 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Aeroterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius, Vieta
automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys,
Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Namai, kvepiantys bangomis, pušimis, kopomis ir vejų. Šio projekto butai yra privačioje ir nuostabioje pušyno teritorijoje, kur iki marių vos 150 metrų. Būstas skirtas gyventi tiek žiemą, tiek vasarą, todėl galite čia susikurti savo poilsio oazę, kuria galėsite mėgautis 24/7. Nepaslaptis, jog Nida yra Lietuvos gamtos perlas, todėl ji trokštamiausia poilsio gyvenvietė. Svajonių būstą čia rasti ypač sudėtinga, o šio namo pasiūlymas turi net kelių butų pasirinkimus, pagal kiekvieno norą, kuriuos galime Jums pasiūlyti.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 28.68 kv. m.
- Kambariai: 2.
- Aukštas: 2 iš 3.
- Šildymas: oras - vanduo.
- Energetinė klasė: A++.
- PVM mokestis įskaičiuotas.

BUTO YPATYBĖS:

- Butas įrengtas su pilna apdaila.
- Vonios kambarys su dušo kabina.
- Pats namas įrengtas labai kokybiškomis medžiagomis.
- Šiam butui priklauso terasa.
- Visame bute šildomos grindys.
- Mitsubishi rekuperatorius ir kondicionierius.
- Apsauginė ir gaisro signalizacija su išmaniuoju valdymu.
- Elektrinis Ariston boileris su nuotoliniu valdymu.
- Atvestas Telia šviesolaidinis internetas.

- Elektros galia 5 kW.
- Elektros ir vandens apskaita išmani bei individuali, valdoma nuotoliniu būdu.
- Teritorija su šlagbaumu.
- Atliktas teritorijos apželdinimas, trinkelio klojimas, įrengti šviestuvai.
- Taip pat papildomai įrengtos dvi EV krovimo vietos automobiliams.
- Rami gyvenvietė ir darni kaimynystė.
- Kiekvienam butui yra skirta vieta automobiliui ir sandėliukas, kuriuos galima įsigyti papildomai 15 000 eur. ir 7 500 eur.
- Pardavėjas yra įmonė, kuri moka PVM, tad galimas pirkimas taip pat įmonėms, atskaičius PVM. Kainos visur nurodytos su PVM.

Šio tipo objektų turime daugiau – visa informacija susisiekius.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333

Susisiekti el.paštu: info@homedeads.lt





