



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS VĖTRUNGIŲ G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 315 M2 PLOTU, 9 KAMBARIAI

860 000 € (2 730.16 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
315.00 m<sup>2</sup>

Aukštas  
1/3

Kambariai  
9

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Kaina:              | 860 000 € (2 730.16 €/m <sup>2</sup> ) |
| Statusas:           | Aktyvus                                |
| Statybos metai:     | 2005                                   |
| Šildymas            | Array                                  |
| Namo tipas          | Mūrinis                                |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                             |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS VEIKIANTIS 9 APARTAMENTŲ KOMPLEKSAS NIDOJE – INVESTICIJA, KURI GENERUOJA PAJAMAS JAU ŠIANDIEN

Išskirtinis 315 kv. m ploto objektas įsikūręs Vėtrungių gatvėje – vienoje perspektyviausių ir sparčiai besivystančių Nidos vietų. Šioje teritorijoje pastaraisiais metais vystomi nauji poilsio ir gyvenamieji projektai, gerinama infrastruktūra, formuojasi moderni ir estetiška aplinka. Šalia driekiasi pėsčiųjų bei dviračių takai, įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, o Nidos centras, Kuršių marios ir Baltijos jūra lengvai pasiekiami pėsčiomis ar dviračiu.

Kompleksą sudaro 9 atskiri apartamentai. Dalis apartamentų turi balkonus, kiti – jaukias terasas, iš kurių atsiveria vaizdas į ošiantį pušyną. Visi apartamentai yra tvarkingi, nuolat prižiūrimi, neseniai atliktas kosmetinis remontas.

Vieni iš devynių apartamentų išsidėstę per du aukštus ir išsiskiria savo dydžiu, todėl yra ypač patrauklūs šeimoms ar didesnėms poilsiautojų grupėms. Tačiau, esant poreikiui, šią erdvę galima lengvai padalinti į du atskirus apartamentus – taip padidinant nuomos pajamas bei dar efektyviau išnaudojant turimą plotą.

Cokoliniame aukšte įrengta SPA zona suteikia svečiams galimybę visiškai atsipalaiduoti ir mėgautis poilsiu bet kuriuo metų laiku, kas garantuoja aukštą objekto užimtumą net ir ne sezono metu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vėtrungių g. 16, Neringa;
- Bendras plotas: 315 kv. m;
- 9 atskiri apartamentai;
- Statybos metai: 2005;
- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Šildymas: skystu/ kietu kuru ir elektra.

#### PRIVALUMAI:

- Veikiantis ir pajamas generuojantis verslas Nidoje;
- Sukaupta nuolatinių klientų bazė ir puikūs vietos vertinimai;
- Privati SPA zona pastato cokoliniame aukšte;
- Objektas tinkamas naudoti ištisus metus;
- Ramybė, privatumas pušynų apsupty;
- Balkonai ar terasas turintys apartamentai;
- Cokoliniame aukšte įrengta atskira katilinė;
- Priklauso parkavimo vieta;
- Sparčiai besivystanti, perspektyvi Nidos lokacija;
- Patogus ir greitas susisiekimas su Nidos centru, mariomis ir pajūriu;
- Plačios objekto panaudojimo ir transformavimo galimybės;
- Saugi investicija vienoje paklausiausių pajūrio vietų.

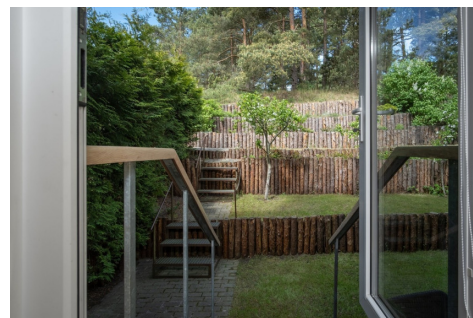
Šiuo metu kompleksas turi susiformavusį nuolatinių klientų ratą ir sėkmingai veikia kaip apgyvendinimo verslas, todėl naujas savininkas gali tęsti veiklą nuo pirmosios įsigijimo dienos. Kartu šis objektas žavi savo universalumu – čia atsiveria plačios galimybės plėsti teikiamas paslaugas, puoselėti jaukius svečių namus arba įsirengti vienos ar net kelių šeimų rezidenciją.

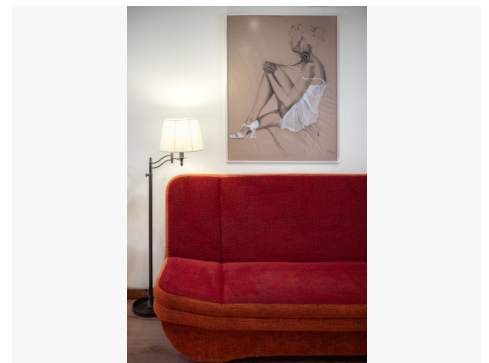
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

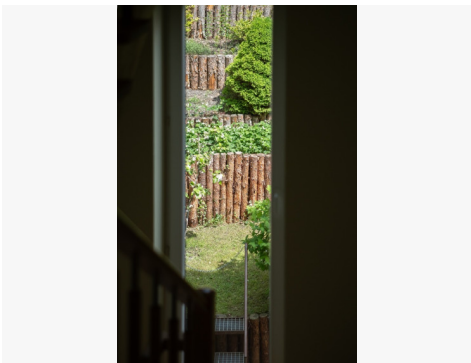
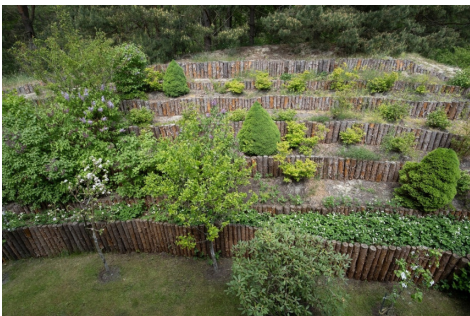
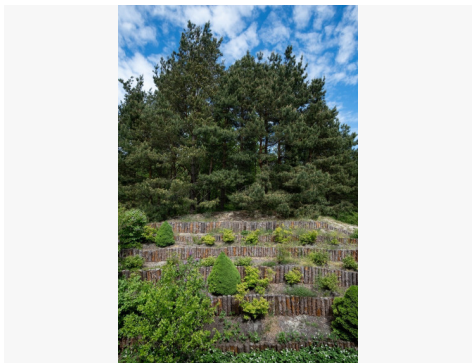
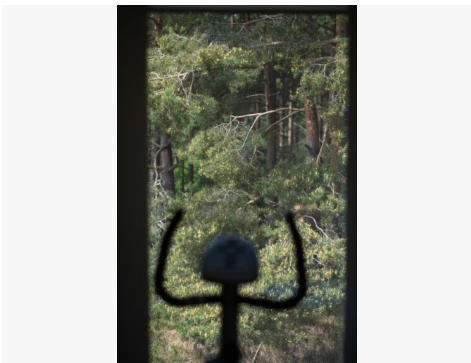
## Kontaktiniai duomenys

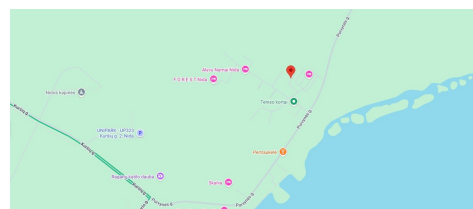
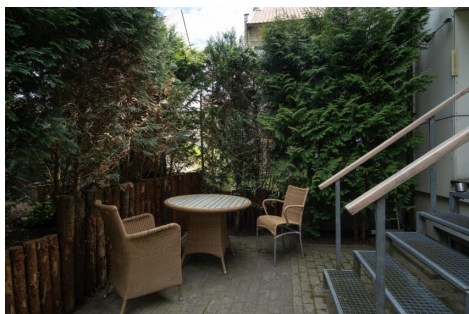
Telefono numeris: +370 699 60442

Susisiekti el.paštu: [german.jarcev@capitalrealty.com](mailto:german.jarcev@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
KLAIPEDA

*German Jarcev*

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?  
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442  
german.jarcev@capital.lt  
www.capitalklaipeda.lt