



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VĖTRUNGIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 75 M<sup>2</sup> PLOTU, 3 KAMBARIAI

**194 000 €** (2 586.67 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                                      |                        |                       |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Plotas<br><b>75.00 m<sup>2</sup></b> | Aukštas<br><b>9/10</b> | Kambariai<br><b>3</b> |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>194 000 € (2 586.67 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2006  |
| Įrengimo lygis      | Tvarkingas                                  |
| Šildymas            | Array                                       |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3-JŲ KAMBARIŲ 75 kv.m BUTAS FABIJONIŠKIŲ MIKORAJONE. Vėtrungių g., strategiškai patogioje vietoje!

Parduodamas šviesus ir erdvus butas patogioje vietoje Fabijoniškėse. Puikiai išvystyta infrastruktūra – šalia parduotuvės, mokyklos, darželiai, viešojo transporto stotelės. Vilnius centrą pasieksite vos per 10 min.

#### PRIVALUMAI:

- Erdvus, šviesus ir jaukus butas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Tinkamas gyventi iš karto;
- Patogus išplanavimas: jauki virtuvės ir svetainės zona, miegamasis kambarys, darbo kambarys, san. mazgas;
- Erdvūs kambariai;
- Daug vietos daiktų laikymui;
- Erdvus balkonas;
- Lodžija;
- Gražus vaizdas per langus;
- Aukštas 9 – daugiau šviesos ir privatumo;
- Šarvuotos buto durys;
- Tvarkinga laiptinė;

- Liftas;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Saugi ir rami kaimynystė;
- Geras privažiavimus iki namo;
- Šalia namo rasite vietų automobiliams statyti;
- Netoliese visuomeninio transporto stotelės, nuo kurių pasieksite bet kurį Vilniaus kampelį;
- Prekybos centrai, darželiai, mokyklos;
- Miesto centras už 10 min. kelio automobiliu.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Statybos metai – 2006;
- Aukštas : 9 iš 10;
- Kambarių skaičius: 3;
- Bendras plotas: 75 kv.m;
- Šildymas: centrinis – kolektorinis;
- Namų tipas: mūrinis.

-----  
**IŠPLANAVIMAS:**

- Svetainės ir virtuvės kambarys ~ 38,02 kv.m;
- Miegamasis ~ 17,10 kv.m;
- Kambarys ~ 14,12 kv.m;
- San. mazgas ~ 5,37 kv.m.

-----  
**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

~ Atstumas iki centro ~ 7.19 km.

**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

- ~170 m - Liudviko Zamenhofo st.;
- ~300 m - Mykolo Lietuvos st.
- ~370 m - Perkūno st.

**PARDUOTUVĖS**

- ~280 m - „Maxima XX“ Ukmergės g. 369, Vilnius;
- ~440 m - „Lild“ Vėtrungių g. 16, Vilnius;
- ~460 m - „Rimi“ „Rimi Domus Pro“, Ukmergės g. 308, Vilnius.

**MOKYKLOS**

- ~690 m - Vilniaus Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija;
- ~1,08 km - Vilniaus Gabijos progimnazija;
- ~1,32 km - Vilniaus Fabijoniškių vidurinė mokykla.

**IKI MOKYKLINIS UGDYMAS**

- ~520 m - VšĮ "Zebriukas";
- ~680 m - Viešoji įstaiga "Baltupių darželis";
- ~870 m - Vilniaus lopšelis-darželis "Karuselė". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061060020

Susisiekti el.paštu: gvidas.lekavicius@capital.lt

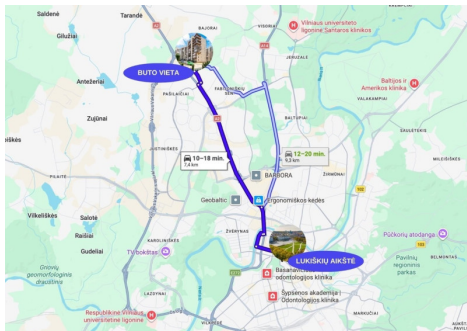
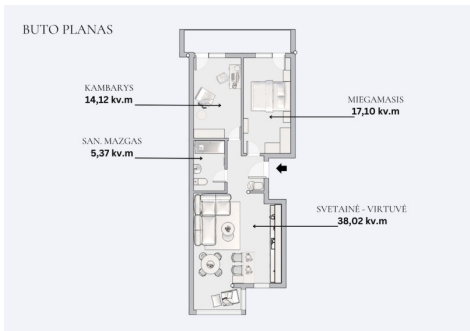
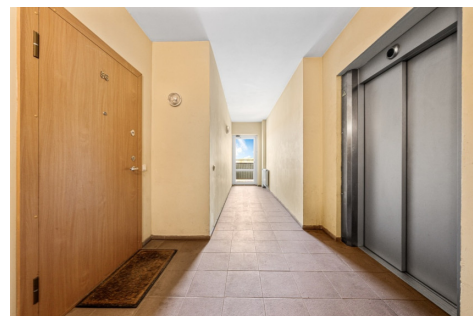


Šiam turtui jau pasirašėme preliminarą pirkimo-pardavimo sutartį. Jeigu turite kažką panašaus ir norite pasitarti - susisiekite!

NT BROKERIS  
GVIDAS LEKAVICIUS  
+370 610 60020

A man in a dark suit and glasses is sitting on a wooden ledge, looking at a laptop. He is smiling slightly. Behind him are framed pictures on a wall.





**GVIDAS LEKAVIČIUS**

- ✦ Galvojate apie būsto parduimą?
- ✦ Ieškote svajonių namų sau ar šeimai?
- ✦ Reikia patarimo dėl nekilnojamojo turto?

NT BROKERIS  
**GVIDAS LEKAVIČIUS**  
+370 610 60020