



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VĖŽIŲ G., PALANGOJE, 44 KV.M PLOTO

139 000 € (3 159.09 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.00 m²	1/2	3

Kaina:	139 000 € (3 159.09 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Žinoma – pateikiu atnaujintą, pardavimui pritaikytą aprašymą **1 aukšto butui su terasa** ????

****Parduodamas naujos statybos 3 kambarių butas su daline apdaila, projekte „Grafų lankos“, Palangoje, Vėžių g.****

„Grafų lankos“ – tai modernus gyvenamųjų namų projektas itin patrauklioje Palangos vietoje. Čia dera ramybė, privatumas ir patogus susisiektis su visais miesto objektais.

Šis **1 aukšto butas su nuosava terasa ir kiemo dalimi** – puikus pasirinkimas ieškantiems tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui prie jūros.

Butas pasižymi funkcionali išplanavimu, dideliais vitrininiais langais, suteikiančiais daug natūralios šviesos bei tiesioginiu išėjimu į kiemelį. Dalinė apdaila leidžia įsirengti namus pagal savo skonį ir poreikius.

Projektas išsiskiria aukšta statybos kokybe bei moderniais inžineriniais sprendimais, užtikrinančiais komfortą ir mažas eksploatacines išlaidas.

Tai puiki galimybė įsigyti būstą Palangoje su nuosava lauko erdve – jūsų poilsiui, šeimai ar investicijai.

BENDRA INFORMACIJA:

- * 2025 metų statyba;
- * mūrinis pastatas;
- * 80 % baigtumas (galima rinktis ir pilną apdailą);
- * gyvenamoji paskirtis;
- * **1/2 aukštas;**
- * 44 kv. m plotas;
- * 3 kambariai:
-
- * svetainė su virtuve – 22,96 kv. m;
- * 1 miegamasis – 8,56 kv. m;
- * 2 miegamasis – 8,92 kv. m;
- * vonios kambarys – 3,66 kv. m;
- * **terasa ir privatus kiemelis;**
- * langų orientacija: pietūs, šiaurė;
- * energetinė klasė: A+;
- * šildymas – oras–vanduo;
- * sutvarkyta, apželdinta teritorija;
- * visos miesto komunikacijos;
- * parkavimo vieta įskaičiuota į kainą.

DALINĖ APDAILA:

- * tinkuotos sienos;
- * išvedžiota elektros instaliacija;
- * grindinis šildymas;
- * santechnikos įvadai;

* sutvarkytas gerbūvis – trinkelės, veja.

VIETA IR APLINKA:

Rami ir sparčiai besivystanti Palangos dalis, toliau nuo miesto šurmulio, tačiau su puikiu susisiekimu.

* Šalia dviračių ir pėsčiųjų takai;

* Patogus susisiekimas su centru ir pajūriu;

* ~5 min. pėsčiomis iki PC „Maxima“ ir autobusų stoties;

* ~3 min. automobiliu iki Palangos centro.

??? **Galima įsigyti ir su pilnu įrengimu – pasirūpinsime viskuo iki raktų įteikimo.**

Jeigu norite – galiu dar paruošti:

* trumpesnę versiją skelbimams (Aruodas, FB)

* „kabinančią“ reklamą socialiniams tinklams

* arba pardavimo scenarijų su tiksliniais klientais

Lauksiu žinutės ????

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@O11.lt



