



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VĖŽIŲ G., PALANGOJE, 77.28 KV.M PLOTO

359 000 € (4 645.45 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
77.28 m²

Aukštas
1/2

Kambariai
4

Kaina:	359 000 € (4 645.45 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

???? Stilingas A+ klasės kotedžas Palangoje, Vėžių gatvėje

???? Įsikurkite naujai vystomame, uždaramame kvartale – visiškai įrengtas, jaukus ir funkcionalus namas Jūsų šeimai!

100 % baigtumas – galite keltis gyventi iškart

???? 2 nuosavos parkavimo vietos

???? Sutvarkyta, apželdinta aplinka

???? Išskirtinė vieta – Palangos centre:

Vos 50 m iki „Maxima“, kelios minutės pėsčiomis iki mokyklos, darželio ar baseino. Iki Basanavičiaus gatvės – tik 10 minučių!

???? Svarbiausi privalumai:

A+ energinė klasė

Šildymas – oras-vanduo + grindinis šildymas abiejuose aukštuose

Natūralios ąžuolo grindys, kokybiškos medžio durys

Italų dizaino plytelės, „Grohe“ san technika, „Baltijos Brasta“ dušo sistema

Gipsinės lubos su šešėline siūle

Rekuperatorius Ensy InoVent (valdomas nuotoliniu būdu)

Šilumos siurblys Gree Versati III

Klinkerio fasadas, solidi statybos kokybė

???? Planas (77,28 m² | 4 kambariai):

???? I aukštas – tambūras, WC, virtuvės ir svetainės zona, katilinė/sandėliukas

???? II aukštas – 3 atskiri miegamieji, vonios kambarys

<https://youtube.com/shorts/3tMTMaCvAlg>

???? Susisiekime dėl apžiūros!

???? NT bičiulis Romas

???? +370 644 44 011

romas@O11.lt

???? www.O11.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@O11.lt





