

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VĖŽIŲ G., PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 44 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

117 500 € (2 670.45 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.00 m	2/2	3

Kaina:	117 500 € (2 670.45 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami 3-ijų kambarių butai Palangos miesto centrinėje

dalyje, Vėžių g. Projektas „Grafų lankos“ yra itin strategiškai

geroje vietoje, aplink kuriasi nauja kaimynystė, kyla nauji

modernūs gyvenamieji namai. Šalia numatytas naujas komercinis

projektas su laisvalaikio pramogomis.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vėžių g.26

- Statyba: 2025 m.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Paskirtis: gyvenamoji.
- Šildymas: aeroterminis - oras/vanduo (šilumos siurblys į kainą neįskaičiuotas).
- Bendras plotas: 44,10 kv.m.
- Baigtumas: 80 proc.
- Dalinė apdaila.
- Energetinio naudingumo klasė: A+
- Butas optimalaus išplanavimo, pritaikytas ne tik poilsiui, bet ir ilgalaikiam gyvenimui.
- Yra balkonas (2,88 kv.m.), orientuotas į pietų pusę.
- Priskirta individuali automobilio parkavimosi vieta.
- Visos miesto komunikacijos.
- Sutvarkyta, apželdinta aplinka, kiemas išklotas trinkelėmis.
- Statybų pabaiga 2025 m. rugpjūčio mėn.

ĮRENGIMAS

- Dalinė apdaila.

- Grindys: išvedžiotas grindinis šildymas, betonuotos.

- Langai: plastikiniai A+ klasės.

- Sienos: tinkuotos.

- Išvedžiota elektros instaliacija.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- Virtuvė su svetaine: 22,96 kv.m.

- Miegamasis: 8,92 kv.m.

- Miegamasis: 8,56 kv.m.

- San.mazgas: 3,66

- Balkonas: 3,5 kv.m.

VIETA

Rami vieta, pagrindiniai miesto strateginiai taškai pasiekiami

ranka: prekybos centrai, įvairios maitinimo ir paslaugų įstaigos.

Išvystyta pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra.

J.Basanavičiaus g.: 1,4 km.

Palangos autobusų stotis: 600 m.

Palangos baseinas: 800m.

Artimiausia Maxima parduotuvė: 300 m.

Apžiūra galima ir savaitgaliais

Kreipkitės, jei norite parduoti, išnuomoti.

Marija tel. 065671950

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 71950

Susisiekti el.paštu: marija@kurortont.lt

