



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS VĖŽIŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 65.96 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**295 000 €** (4 472.41 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**65.96 m<sup>2</sup>**

Kambariai  
**3**

Kaina:	<b>295 000 € (4 472.41 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ITIN KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ KOTEDŽAS VĖŽIŲ G. PALANGOJE

Parduodamas pilnai įrengtas, 2021 m. statybos, 65,96 kv. m ploto kotedžas per du aukštus. Turtas yra uždarame, sutvarkytame kvartale, orientuotas į pietų pusę. Parduodamas su visais jame esančiais baldais, integruota buitine technika, tekstile bei autoriniais interjero elementais.

=====

PAGRINDINIAI DUOMENYS:

Plotas: 65,96 kv. m.

Kambarių skaičius: 3 (svetainė sujungta su virtuve ir valgomojo zona, du miegamieji antrame aukšte).

Vonios kambariai: 2 (pirmame aukšte – wc ir praustuvus, antrame – wc su vonia).

Statybos metai: 2021 m.

Orientacija: Pietinė pusė

=====

INTERJERAS, MEDŽIAGOS IR MENO KŪRINIAI:

Būste realizuotas individualus Interjero studijos "Matu studija" projektas, kurio ašis – aukštos kokybės medžiagos ir išskirtiniai estetiški akcentai.

- Virtuvė: Individualiai gaminti solidūs baldai su natūralaus granito stalviršiais. Įrengta funkcionali virtuvės sala, kurioje integruota vyno šaldytuvas–spinta. Virtuvėje pilnai integruota aukštos klasės buitinė technika (orkaitė, kaitlentė, indaplovė, šaldytuvas).
- Išskirtinis akcentas – stiklinė indauja su integruotu apšvietimu, atverianti erdvę jūsų mėgstamiausiems indams, o naktį tarnaujanti kaip jaukaus apšvietimo šaltinis. Šioje indaujoje esantis apšvietimas ne tik funkcinis, bet ir dekoratyvinis, suteikiantis erdvei paslapties ir prabangos.
- Meno kūriniai ir dekoras: Interjere integruoti išraiškingi, didelio formato paveikslai bei skulptūriniai elementai, kurie yra pritaikyti konkrečioms erdvėms ir parduodami kartu su būstu, užtikrinant pilną dizaino vientisumą.
- Grindys: Visoje erdvėje klasikiniu eglutės raštu išklotos grindys, laiptai į antrą aukštą iškloti kilimine danga, kuri savo minkštumu skeidžia jaukią prabangą bei funkciškai sugeria garsus, laiptinės langą dengia medinės žaliuzės.
- Lubos: Svetainės zonoje paliktos ir profesionaliai apdirbtos natūralaus betono perdangos, sukuriančios estetišką kontrastą su šiltais medžio paviršiais. Sumontuotas integruotas LED apšvietimas, keli apšvietimo režimai padeda sukurti skirtingą interjero nuotaiką.
- Svetainės zona: Įrengtas integruotas biožidinyš ir valgomasis stalas su skaidraus stiklo elementais.
- Jaukumo ir akustinio komforto suteikia priderinta kokybiška tekstilė – profesionaliai parinktos naktinės bei dienos užuolaidos.
- Miegamieji: pagrindiniame miegamajame – tamsinto stiklo spinta su apšvietimu, dvigulė lova su minkštu galvūgaliu, priderinti langų tekstilės sprendimai ir autoriniai sienų dekoro elementai. Iš abiejų miegamųjų patenkama tiesiai į balkoną. Vaikų/svečių miegamajame yra kokybiškos viengulės lovos, erdvi spinta.

=====

#### INŽINERINIAI SPRENDIMAI IR KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: Autonominis dujinis, visame būste išvedžiotas grindinis šildymas (užtikrina tikslią temperatūros kontrolę ir mažas sąnaudas).

Kondicionavimo sistema užtikrinantys komfortą vasaros sezono metu.

! Tiek šildymas, tiek kondicionierius valdomi nuotoliu per programėlę – patogų išvykus stebėti ir reguliuoti temperatūrą bei tinkamai paruošti šiltus namus grįžimui.

SAUGUMAS: Įrengta nuotoliu valdoma kotedžo signalizacija bei lauko stebėjimo kameros (terasai ir įėjimui)

=====

#### LAUKO ERDVĖS, SANDĖLIAVIMAS IR PARKAVIMAS:

- Lauko erdvės: Pirmame aukšte – medinė terasa su lauko baldais (pietinė pusė), antrame aukšte – balkonas.
- Sandėliukas: Kotedžui priklauso atskira sandėliavimo patalpa (dviračiams, sezoniniam inventoriui), įskaičiuotas į kainą.
- Parkavimas: priklauso 1 privati automobilio stovėjimo vieta (įskaičiuota į kainą).

=====

#### KVARTALO INFRASTRUKTŪRA IR SAUGUMAS:

- Kotedžas yra uždaramame, pilnai aptvertame ir apželdintame kvartale.
- Įvažiavimas kontroliuojamas automatinio užkardu (šlagbaumu).
- Vidiniame kieme įrengta saugi vaikų žaidimų aikštelė, teritorija nuolat prižiūrima.

=====

Nepraleiskite retos progos įsigyti savo svajonių būsto Palangoje!

Susisiekite ir susitarkime dėl apžiūros jau dabar.

Tel. +370 650 23007, Kristina Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065023007

Susisiekti el.paštu: [kristina.telpokaite@capitalrealty.com](mailto:kristina.telpokaite@capitalrealty.com)



