

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VIDO MACIULEVIČIAUS G.,
KAROLINIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SĄV.,
40.89 M² PLOTO, 2 KAMBARIAI**

113 900 € (2 785.52 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
40.89 m	3/3	2

Kaina:	113 900 € (2 785.52 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1976
Įrengimo lygis	² Tvarkingas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ LOFTO TIPO BUTAS KAROLINIŠKĖSE!

- Butas puikiai tinkamas tiek gyvenimui, tiek ir investicijai; (Nuoma apie 650 Eur);
- Funkcionaliai išnaudota erdvė, antresolėje įrengtas erdvus miegamasis, o po laiptais - virtuvė.
- Butas nereikalauja papildomų investicijų: įrengtas stilingai ir kokybiškai su dizainerio prisilietimu;
- Bute įrengta darbo vieta;
- Įtin aukštos lubos ~ 4 metrus;
- Dideli langai su panoraminiu vaizdu į televizijos bokštą;
- Pastatas naujai rekonstruotas 2020 metais;
- Namo šildymo sistema renovuota, įrengtas atskiras šilumos punktas su atskira individualia apskaita;
- Maži komunaliniai mokesčiai;
- Koridoriuje bendras holas su jaukia poilsio erdve kavos puodeliui;
- Laiptinėje dviračiai skirti bendram namo gyventojų naudojimui;
- Yra domofonas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Šalia esančiame pastate yra Muscle Makers sporto klubas;

- Galėsite mėgautis pasivaikščiojimais ir gamtos apsuptimi gyvenant šalia Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio;
- Strategiškai patogi vieta, patogus susisiektis su visai Vilniaus mikrorajonais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vido Maciulevičiaus g. 51, Vilnius;
- Plotas: 40,89 kv.m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 3 iš 3;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1976m. Namas renovuotas 2020 metais;
- Šildymas: Centrinis-kolektorinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Pirmame aukšte: erdvi svetainė, virtuvė, jaukus vonios kambarys;
- Antrame aukšte: miegamasis su didele sienine spinta;

➤ SUSISIEKIMAS:

~ 5.26 km Atstumas iki Vilniaus centro

➤ AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.31 km Atminties st.

~ 0.34 km Ugniagesių st.

PREKYBOS CENTRAI

~ 0.39 km- IKI

~ 0.48 km - RIMI

~ 0.51 km Maxima

MOKYMOSI ĮSTAIGOS

~ 0.20 km Vilniaus lopšelis-darželis "Delfinukas"

~ 0.26 km Vilniaus "Spindulio" pagrindinė mokykla

~ 0.48 km Vilniaus Pranciškaus Skorinos vidurinė mokykla

~ 0.67 km Vilniaus "Ryto" vidurinė mokykla

LANKYTINOS VIETOS

~ 0.05 km Muscle Makers sporto klubas

~ 0.40 km Pilaitės-Karoliniškių miško pasivaikščiojimo takai

~ 0.50 km Lemon Gym sporto klubas

~ 0.70 km Pasakų parkas

~ 0.71 km Televizijos bokšas

~ 0.74 km Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis

~ 2.8 km Salotės ežero papludimys

PIRKĖJAI, kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų nekilnojamasis turtas? Skambinkite - ĮVERTINSIU JŪSŲ TURĄ!

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandėrio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais!

NT brokeris Viačeslav Mikelionis

El.paštas viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com

Tel +370 679 63169 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame

puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 63169

Susisiekti el.paštu: viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com





