



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VIDO MACIULEVIČIAUS G., KAROLINIŠKĖSE, VILNIUS, 32.4 KV.M PLOTO, 1 KAMBARIAI

110 000 € (3 395.06 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
32.40 m²	7/9	1

Kaina: **110 000 € (3 395.06 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1972

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Šaldytuvas

Papildoma informacija

JAUKUS IR TVARKINGAS 1 KAMBARIO BUTAS PARDAVIMUI KAROLINIŠKĖSE, VIDO MACIULEVIČIAUS G. SU GALIMYBE PERPLANUOTI IR ĮRENGTI DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTĄ !

Karoliniškės – gerai žinomas ir patogus Vilniaus mikrorajonas, vertinamas dėl susiformavusios miesto infrastruktūros. Čia patogų gyventi tiems, kurie nori visus svarbiausius objektus turėti netoliese ir kasdienius reikalus spręsti greitai bei patogiai. Butas įsikūręs gyvenamojoje aplinkoje, kuri suteikia miesto gyvenimo privalumus aiškiai susiformavusiame rajone.

Ieškantiems patogaus būsto gyvenimui mieste ar praktiško varianto investicijai – šis butas gali būti puikus pasirinkimas.

PRIVALUMAI:

- Ne kampinis butas yra tvarkingas ir prižiūrėtas, todėl jame galima gyventi iš karto.
- Galima įrengti dviejų kambarių butą.

- Parduodamas su baldais, virtuvės baldais bei buitine technika, tad naujakuriams reikės mažiau papildomų rūpesčių.
- Praktiškas pasirinkimas vienam žmogui, porai ar ieškantiems kompaktiško investicinio būsto.
- Bute sumontuoti plastikiniai langai.
- Yra balkonas, kuriame galėsite atsikvėpti po dienos darbų.
- Šarvo durys suteikia papildomo saugumo jausmą.
- Vonios kambarys ir WC – atskirai, tai patogiu kasdieniam naudojimui.
- Namas mūrinis, butas yra 7 aukšte iš 9, todėl atsiveria daugiau šviesos ir jaučiamas didesnis privatumas.
- Name yra liftas, rakinama laiptinė.
- Butui priklauso rūsys/sandėliukas, kuriame patogiu laikyti rečiau naudojamus daiktus.
- Patogi vieta Karoliniškėse – gyvenimui miesto aplinkoje, kur lengva pasiekti kasdien reikalingas paslaugas ir infrastruktūrą.

? BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vido Maciulevičiaus g. 20, Karoliniškės, Vilnius;
- Kaina – 110 000 Eur;
- Namų statybos metai – 1972 m.;
- Namų tipas – Blokinių;
- Aukštas – 7/9;
- Kambarių skaičius – 1;
- Bendras plotas – 32.40 kv. m.;
- Paskirtis – Gyvenamoji.

ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis;
- Langai – plastikiniai;
- Šarvo durys;
- Yra internetas ir kabelinė televizija;
- Bute yra virtuvė, virtuvės baldai, viryklė, skalbimo mašina;
- Vonia ir dušas;
- Dujinė viryklė.

SVARBIAUSIOS VIETOS NETOLIESE:

- Prekybos vietos kasdienams pirkiniams;

- Mokykla;
- Gydyimo įstaigos;
- Viešojo transporto stotelės;
- Kitos kasdien reikalingos paslaugos;
- Patogus susisiekimą su kitomis miesto dalimis.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, patogioje vietoje esančio buto Vilniuje. Jei svarbu praktiškas išplanavimas, balkonas, liftas, rūšys ir tvarkinga miesto aplinka – šis pasiūlymas vertas Jūsų dėmesio.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

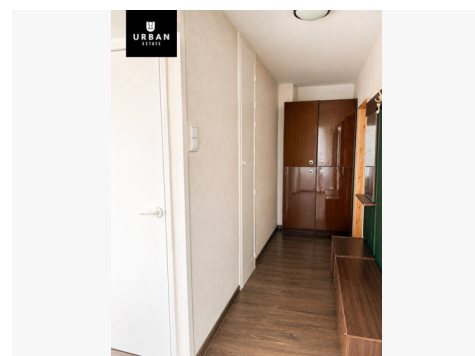
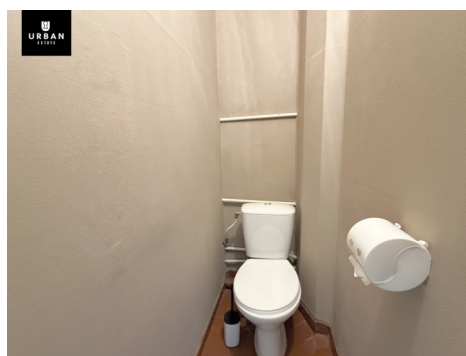
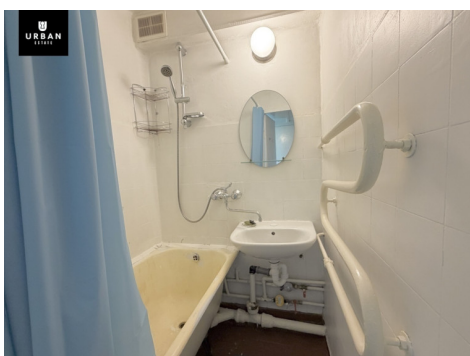
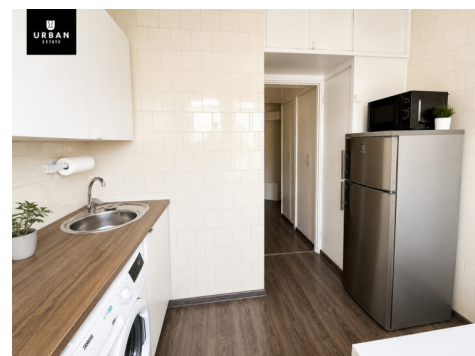
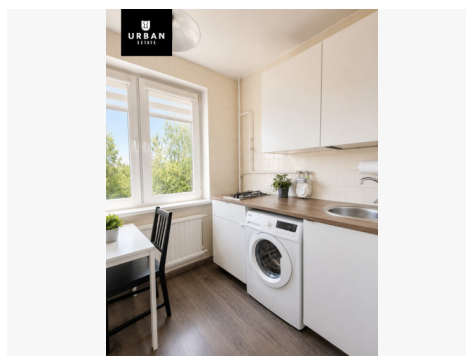
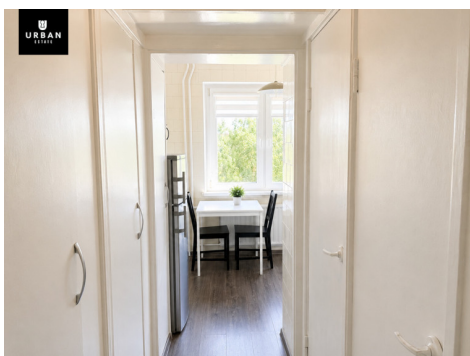
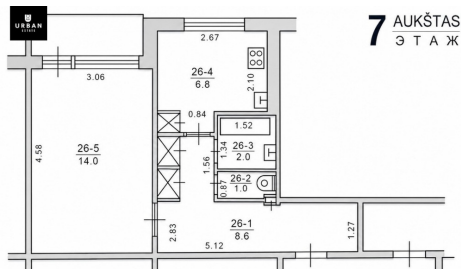
Romualdas Germanavičius

www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





**ROMUALDAS
GERMANAVIČIUS**

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius