



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VIDO MACIULEVIČIAUS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32.7 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**110 000 €** (3 363.91 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**32.70 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/9**

Kambariai  
**1**

Kaina: **110 000 € (3 363.91 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1972

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Televizorius, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

Parduodamas 1 kambario investicinis butas Karoliniškėse, Vilniuje

Ieškantiems saugios investicijos ar kompaktiško būsto vienoje žaliausių Vilniaus vietų – šis butas gali būti būtent tai, ko ieškote. Ramioje Karoliniškių dalyje parduodamas tvarkingas 1 kambario butas su rūsiu ir dideliu įstiklintu balkonu, suteikiančiu papildomos erdvės poilsiui ar daiktų laikymui.

Butas yra prižiūrėtas ir tinkamas gyventi ar nuomoti iš karto, o norintiems susikurti modernesnę interjerą atsiveria puiki galimybė atsinaujinti būstą neinvestuojant didelių sumų. Tai ypač patrauklus pasirinkimas investuotojams – prognozuojama nuomos graža siekia apie 3,5–4,3 proc.

Gyventojų patogumui įrengta tvarkinga laiptinė, jaukus vidinis kiemas ir aptverta vaikų žaidimų aikštelė, kuri kuria saugią ir malonią aplinką. Papildomą investicinį potencialą suteikia ir 2026 metais planuojama namo renovacija, kuri gali padidinti būsto vertę bei pagerinti jo energetinį efektyvumą.

Tai butas, kuriame dera ramybė, patogi vieta ir ilgalaikė investicinė perspektyva.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – V. Maciulevičiaus g. 24, Vilnius;
- Namų statyba – 1972 m. (2026 m. numatoma renovacija)
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštis: 1/9;
- Bendras plotas – 32.70 m<sup>2</sup>;
- Šildymo tipas – centrinis;
- Pastato tipas – blokinis.

PRIVALUMAI:

- Ramioje ir žalioje Karoliniškių vietoje;
- Puikus pasirinkimas investicijai arba nuomai;
- Prognozuojama investicinė grąža – 3,5–4,3 %;
- Tvarkingas butas, tinkamas gyventi ar nuomoti iš karto;
- Galimybė atsinaujinti būstą neinvestuojant didelių lėšų;
- Didelis įstiklintas balkonas – papildoma erdvė poilsiui ir daiktų laikymui;
- Butui priklauso rūšys;
- Tvarkinga ir prižiūrėta laiptinė;
- Jaukus vidinis kiemas su aptverta vaikų žaidimų aikštele;
- 2026 m. numatoma namų renovacija, didinanti būsto vertės augimo potencialą;
- Patogi vieta gyventi – šalia visa reikalinga miesto infrastruktūra ir geras susisiekimas.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Vilniaus miesto centras – 6 km;
- Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis – 780 m;
- Vakarinis aplinkelis – 350 m;
- 250 m. iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- 700 m. iki artimiausio prekybos centro;
- 290 m. iki artimiausio darželio;
- 500 m. iki artimiausios mokyklos įstaigos.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068698888

Susisiekti el.paštu: [saulius.ciesiunas@capitalrealty.com](mailto:saulius.ciesiunas@capitalrealty.com)



