



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VIJŪNŲ G., , KAUNAS, 52.62 KV.M PLOTO

**115 000 €** (2 185.48 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>52.62 m<sup>2</sup></b>	<b>3/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **115 000 € (2 185.48 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1977

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Televizorius, Šaldytuvai

## Papildoma informacija

Parduodamas šviesus ir šiltas 2 kambarių butas puikioje vietoje gyventi. Patogus susisiekimas su centru ir kitais Kauno miesto mikrorajonais, puikiai išvystyta infrastruktūra, netoli viešojo transporto stotelė, mokykla, darželis, prekybos centrai. Ideali vieta vertinantiesiems gerą susisiekimą bei ramią aplinką su daug erdvės ir žalumos. VIšai šalia namų - Jiesios kraštovaizdžio draustinis, suteikiantis puikias galimybes pasivaikščiavimams, aktyviam laisvalaikiui ir poilsiui gamtoje. Aplink gausu žaliųjų zonų, todėl čia galima mėgautis ramybe ir gamtos artumu neišvykstant iš miesto. Rami bei tvarkinga kaimynystė.

Už papildomą sumą yra galimybė įsigyti garažą visai šalia namų.

PUIKUS PASIRINKIMAS TIEK GYVENIMUI TIEK INVESTICIJAI!

=====

PRIVALUMAI:

- Mūrinis namas.

- Šviesus ir šiltas butas.
- Vonios kambaryje šildomas grindys.
- Plastikiniai langai.
- Balkonas.
- Šarvuotos buto durys.
- Tvarkinga kodinė namo laiptinė.
- Butui priklauso rūsys.
- Draugiška, rami ir tvarkinga kaimynystė.
- Strategiškai patogi vieta ne tik gyventi, bet ir investuoti.
- Šalia mokykla, darželis.
- Puikios galimybės pasivaikščiojimams, sportui ir poilsiui gamtoje.
- Galimybė papildomai įsigyti garažą netoli namų.
- Daug žalumos ir erdvės aplink namus.
- Netoliese viešojo transporto stotelė.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Vijūnų g. 3, Kaunas.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Statybos metai: 1977 m.
- Aukštas: 3/5.
- Kambarių sk.: 2.
- Bendras plotas: 52.62 kv.m.
- Šildymas: centrinis.
- Butui priklauso rūsys.
- Balkonas: yra.
- Langai: plastikiniai.

=====

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;

• Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

Daugiau informacijos [www.meiliunas.lt](http://www.meiliunas.lt)

Linkėjimai,

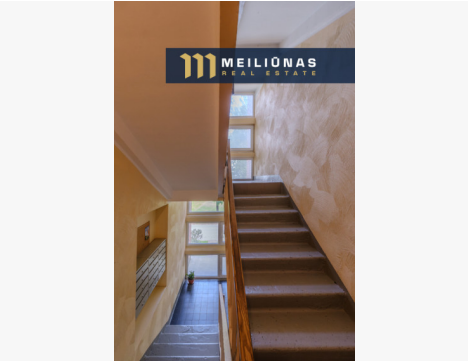
Tadas

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061033398

Susisiekti el.paštu: [tadas@meiliunas.lt](mailto:tadas@meiliunas.lt)





A professional portrait of a man in a light-colored suit jacket and white shirt, standing with his arms crossed. The background is dark blue with a subtle pattern. To the right of the portrait is the Meiliūnas Real Estate logo and text in white.

**MEILIŪNAS**  
REAL ESTATE

**JŪSŲ PATARĖJAS  
NEKILNOJAMOJO TURTO  
KLAUSIMAIS**

Tadas Meiliūnas  
Tel.: +370 610 33398  
El. p.: tadas@meiliunas.lt  
www.meiliunas.lt