

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VILKPĖDŽS G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 64.52 KV.M PLOTU**

187 000 € (2 898.33 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
64.52 m	5/5	2

Kaina: **187 000 € (2 898.33 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2006

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia,
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

TVARKINGAS, ITIN ERDVUS BUTAS ATOKIOJE GAMTOS APSUPTYJE, CENTRINĖJE SOSTINĖS DALYJE.

Atvirų durų diena - NAUJA KAINA

Geriausias kaimynas – gamta. Vilkpėdės pušyno takais galėsite mėgautis ramiu pasivaikščiojimu.

PRIVALUMAI:

- Idealus pasirinkimas norintiems gyventi ir atokioje gamtos apsuptyje, ir tuo pačiu centrinėje miesto dalyje.
- Vienas didžiausių šio buto privalumų – unikalus vaizdas į Vilkpėdės pušyną. Miškas tarsi tampa gyvu, nuolat besikeičiančiu paveikslu Jūsų namuose.
- Dideli panoraminiai langai suteiks daug natūralios dienos šviesos, o pro juos besiveržiantys saulės spinduliai jaukiai nušviečia namų erdvės - langai orientuoti rytine/pietine kryptimi.
- Funkcionaliai išplanuotos didelės erdvės, tad esant poreikiui galima patogiai įsirengti 3 kambarį.
- Ekonomiška centrinė - kolektorinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir itin nedideles šildymo sąnaudas.
- Butas su erdviu įstiklintu balkonu, kuriame galėsite atsikvėpti po kasdinių darbų ar mėgautis rytiniu kavos puodeliu net ir lietingomis dienomis.
- Butas yra gyvenamajame daugiabučiame name su erdvia laiptine, liftu ir patekimu į laiptinę pro kodines spynas. Teritorija išpuoselėta, su vidiniu kiemeliu, įrengtomis poilsio, žaidimų zonomis.
- Namas apsuptas besidriekiančio Vilkpėdės miško, kuriame galėsite ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką.
- Butas tiems, kurie nori kuo mažiau skubėti ir centrinės miesto dalis pasiekti tiesiog paspirtuku, nes tai galėsite padaryti vos per kelias minutes - čia viskas pasiekama akimirksniu. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, o ir kultūrinis gyvenimas, jaukios Senamiesčio gatvelės bei žaliosios miesto erdvės čia pat.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vilkpėdės gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2006 m.;

Aukštas – 5/5;

Kambarių skaičius – 2;

Bendras plotas – 64.52 kv.m.;

Butas su lodžija;

Langų kryptis - rytai/pietūs.

ŠILDYMAS - centrinis-kolektorinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.73 km iki centro;

~0.27 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės „Vilkpėdės žiedas“;

~0.46 km iki darželio "Zebriukas";

~0.70 km iki Vilniaus Abraomo Kulviečio vidurinės mokyklos;

~1.02 km iki Vilniaus Gabijos gimnazijos;

~0.19 km iki prekybos centro Maxima XX – BIG;

~0.37 km iki prekybos centro Rimi - Domus Pro;

~0.40 km iki prekybos centro „Lidl“.

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt



