

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VILKŲ G., ŽVĄRYNAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59.23 M²
PLOTŲ, 2 KAMBARIAI**

319 900 € (5 400.98 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
59.23 m²	3/5	2

Kaina:	319 900 € (5 400.98 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas kokybiškas ir jaukus 2 kambarių butas išskirtiniame UAB „JP Architektūra“ projekte, įsikūrusiame ramioje ir strategiškai patogioje vietoje – greta prekybos centro „Panorama“.

A+ energetinio naudingumo klasė su geoterminiu šildymu ir vėsinimu užtikrina itin ekonomišką išlaikymą visus metus. 59,23 m² ploto butas, esantis šiaurės/rytų kryptimis orientuotame pastate, su 9 m² balkonu, suteikia tiek komfortą, tiek šviesos jaukiam kasdieniam gyvenimui.

Šis būstas puikiai tiks ieškantiems kokybiško, modernaus ir saugaus būsto prestižiniame rajone – tiek porai tiek ir jaunai šeimai.

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su integruota buitine technika (detalės aptariamoms individualiai);
- Interjeras sukurtas bendradarbiaujant su dizaineriais – integruoti baldai, šviestuvai ir detalės kuria harmoningą, stilingą erdvę;

- Įrengimo metu naudotos aukštos kokybės medžiagos – medžio masyvo durys, grindys, palangės ir baldai, akmenų masės stalviršiai;
- Geoterminis šildymas ir vėsinimas vasarą, valdomas per automatines sistemas;
- Antibakterinė, tyliai veikianti Systemair rekuperacija užtikrina gryną orą visais metų laikais;
- Mediniai langai su natūralia apdaila ir žaliuzėmis suteikia jaukumo bei estetikos;
- Name įrengtas liftas, erdvios ir šviesios bendrosios erdvės;
- Rami vieta – nepravažiuojama gatvė, želdynai, tvarkinga aplinka (prižiūrima UAB „ADMI“);
- Šiaurės / rytų kryptys leidžia mėgautis švelnia rytine šviesa bei ramybe.

ĮŠMANIOSIOS TECHNOLOGIJOS:

- Geoterminis šildymas ir vėsinimas valdomas automatizuotomis sistemomis;
- Vaizdo stebėjimo sistema ir išmani apsauga;
- Rekuperacijos ir šildymo sistemos užtikrina aukščiausią komforto lygį.

KOMPLEKSAS IR LOKACIJA:

- Išskirtinis UAB „JP Architektūra“ projektas – tiek vizualiai, tiek funkciškai;
- Tvarkinga, saugi ir stebima teritorija su želdiniais, rakinama dviračių saugykla bei vaikų žaidimo aikštele;
- Vos kelios minutės pėsčiomis iki PC „Panorama“, patogus susisiektis su visomis miesto dalimis.

BENDRA INFORMACIJA:

Plotas: 59,23 m² + 9 m² balkonas

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: - 3 iš 5

Pastato tipas: Mūrinis

Energetinė klasė: A+

Šildymas: Geoterminis (su vėsinimo funkcija vasarai)

Langų kryptys: Šiaurė / Rytai

Paskirtis: Gyvenamoji (butas)

Statybos metai: 2021m.

PAPILDOMA GALIMYBĖ:

- Už papildomą kainą galima įsigyti erdvią požeminę stovėjimo vietą, kurioje patogiai tilps ir papildomi daiktai – pvz., motociklas ar kita įranga. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 62233861

Susisiekti el.paštu: karolis.levanaitis@capitalrealty.com





