



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS AL.,  
DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV.,  
44.33 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****178 206 €** (4 019.99 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>44.33 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/2</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>178 206 € (4 019.99 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Gyventi ir poilsiauti Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA.

"OBER-HAUS" jums siūlo išsirinkti analogų neturinčius, išskirtinio išplanavimo bei dizaino apartamentus, populiariausio Lietuvos kurorto – Druskininkų centre! Šie apartamentai įsikūrę rekonstruotoje, Vilniaus alėjoje, pro kurią langus matysite Druskininkų bažnyčią.

Informacija apie butą:

Vilniaus al. 10, Druskininkai

Plotas: 44,33 m<sup>2</sup>

Paskirtis: gyvenamoji (butų)

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 2

Langų kryptis: Pietryčiai

Įrengimas: pilnai įrengtas, su visais reikalingais baldais bei buitine technika, indais, įrankiais, kavos aparatu. Pilnai parengtas gyvenimui ar nuomai.

Išskirtinai aukštos lubos: 3,40m.!

Atliktas šio pastato parkavimo aikštelės remontas.

Pastato, butų savybės:

Pastatas pilnai rekonstruotas 2023m

Naujai įrengtas stogas su 30 cm apšiltinimu

Pastato sienos apšiltintos 15 cm putų polistirolu

Naujai įrengti visi vidaus bei išorės tinklai (VN, ŠVOK, EL)

Visuose butuose šildomos grindys (Oras-vanduo sistema)

Visos tarpbutinės pertvaros įrengtos iš mėlyno, Knauf gipso, kas leidžia užtikrinti itin gerą garso izoliaciją.

Butuose įrengta rekuperacinė sistema Mitsubishi

Oro kondicionavimo sistema Daikin.

Projekto vieta:

Druskininkų bažnyčia: 100m.

Druskininkų vandens parkas: 500m.

Grand Spa Lietuva: 300m.

Druskonio ežeras: 300m.

Pastato pirmame aukšte įsikūrus picerija Marinara bei restoranas

Iš čia pasieksite visas Druskininkų lankytinas vietas vos per kelias minutes.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH486097](http://www.ober-haus.lt/OH486097)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: [ricardas.klincaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klincaras@ober-haus.lt)





