



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 47.03 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**137 700 €** (2 927.92 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>47.03 m<sup>2</sup></b>	<b>1/3</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>137 700 € (2 927.92 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Kaštonų apartamentai – tai naujas, modernus gyvenamųjų namų projektas prestižinėje, unikaloje miesto vietoje, kur susilieja autentiškas žavesys, moderni infrastruktūra ir natūrali žaluma. Įsikūrę šalia Vilniaus gatvės, tačiau atokiau nuo pagrindinių srautų, apartamentai siūlo tylų, saugų ir itin patogų gyvenimą pačioje miesto širdyje. Projektas išsiskiria šiuolaikišku dizainu, aukšta statybos kokybe ir apgalvotu butų išplanavimu – nuo kompaktiškų studijų iki erdvių šeimos apartamentų. Kodėl verta rinktis Kaštonų apartamentus?

Vieta, kuri kalba pati už save:

- Išskirtinė Kaštonų alėja – žaliuojantis miesto perlas, kuriame kiekvienas metų laikas kuria savitą atmosferą.
- Vos keli žingsniai iki centrinio miesto parko – rytiniams pasivaikščiojimams, sportui ar šeimyniniam poilsiui gamtoje.
- Vilniaus gatvė – kultūros, kavinių ir miesto gyvenimo epicentras, viskas pasiekama pėsčiomis.
- Tylu, saugu ir ramiai – toliau nuo triukšmingų gatvių, bet arti visko, kas svarbu.

Apie pačius namus:

- 1–3 kambarių modernūs butai (24–63 m<sup>2</sup>) – puikus pasirinkimas tiek jauniems profesionalams, tiek šeimoms su vaikais.
- Butai su daline apdaila – puiki galimybė įsirengti pagal savo poreikius.
- Pirmo aukšto butai turės terasas, kurios orientuotos į pietų pusę, kitų aukštų butai – balkonai.
- Parkavimo vietos įsigyjamos atskirai.
- Balkonai ir terasos – kasdienis gamtos artumas ir poilsio erdvė po atviru dangumi.

- A+ energinė klasė – šiluma, mažesnės sąskaitos ir visapusiškas komfortas ištisus metus.
- Šiuolaikiška architektūra, aukščiausios kokybės statybinės medžiagos, vitrininiai langai, puiki garso ir šilumos izoliacija.

Sukurta šeimoms – patogumas, kuris jaučiamas kasdien:

- Vaikams – saugu nuo pat namų durų. Vos už kelių žingsnių – kultūros namai, į kuriuos vaikai gali nueiti net neperėję gatvės.
- Mokyklos ir darželiai – vos 100 metrų atstumu, kad kiekvienas rytas būtų lengvas, be skubos ar ilgo važiavimo.
- Šalia – žaidimų aikštelės, žalieji plotai, poilsio zonos, kur saugu ir smagu tiek vaikams, tiek tėvams.

Saugumas ir privatumas – prioritetas:

- Uždara, tik gyventojams skirta teritorija – ramybė ir privatumas kasdienybėje.
- Įrengti du šlagbaumai – patikima automobilių kontrolė ir organizuotas įvažiavimas.
- Telefoniniai kodai ir moderni įėjimo sistema – saugi aplinka Jums ir Jūsų vaikams.
- Parkavimo stotelės su elektromobilių įkrovimo galimybe – tvarus ir patogus sprendimas kiekvienai šeimai.

Gyvenimas be kompromisų:

- Visa kasdienė infrastruktūra – prekybos centrai, gydymo įstaigos, švietimo ir kultūros erdvės – viskas šalia, be būtinybės sėsti į automobilį.
- Patogus susisiekimas visomis kryptimis – pėsčiomis, automobiliu ar viešuoju transportu.
- Kruopščiai apgalvota aplinka: želdiniai, vaikų žaidimų zonos, lauko treniruokliai, poilsio erdvės, dviračių saugyklos – visa tai Jūsų šeimos gerovei ir kokybiškam laisvalaikiui.

Nesirūpinkite įrengimu: pagal individualų susitarimą – statytojas gali greitai, kokybiškai bei už priimtina kainą įrengti Jūsų įsigyjamą butą ir iki galutinės apdailos.

Nepraleiskite progos įsigyti namus unikaliame miesto dalyje – tai projektas, kur kokybė, estetika ir vieta sukuria tikrą vertę. Rezervacija jau prasidėjo, rezervuoti jau pirmieji butai.

Susisiekite dabar ir išsirinkite savo svajonių namus! Tel +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505405](http://www.ober-haus.lt/OH505405)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: [renata.soltaniene@ober-haus.lt](mailto:renata.soltaniene@ober-haus.lt)







**AŠ GALIU  
BŪTI JŪSŲ  
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

**RENATA SOLTANIENĖ**  
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509  
renata.soltaniene@ober-haus.lt  
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

**OBER HAUS**  
NEKILNOJAMASIS TURIS