



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS G.,
CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 57
M² PLOTO 2 KAMBARIAI****164 900 €** (2 892.98 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
57.00 m²Aukštas
3/4Kambariai
2Kaina: **164 900 € (2 892.98 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1957

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūšys, Dušas, Šaldytuvas, Aukštos lubos, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Nekilnojamojo turto agentūra "Du Procentai" siūlo:

PARDUODAMAS DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS ŠIAULIŲ

MIESTO CENTRE

- Adresas: Šiaulių m., Vilniaus g. 100

- Bendras plotas – 57 kv. m + rūšys 4,45 kv. m

- Aukštas – 3 iš 4

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 2

- Langų orientacija: virtuvės ir miegamojo į rytus, svetainės – į vakarus

PRIVALUMAI

- Strategiškai išskirtinė vieta – miesto centras, ribojasi su miesto bulvaru.

- Priešais – Šiaulių viešbutis ir fontanai su spalvotu apšvietimu.

- Vos 500 metrų iki Talkšos ežero su sutvarkyta pakrante, kavinėmis ir pramogų zonomis.

- Šalia – visos miesto įstaigos, prekybos vietos, mokyklos bei patogus susisiekimas.

BUTAS IR ĮRENGIMAS

- Atliktas šiuolaikiškas kapitalinis remontas.

- Nauja elektros instaliacija ir vandentiekio vamzdynas.

- Pakeisti visi langai ir durys.

- Sumažintos lubos – butas jaukus, bet erdvus dėl didelės kubatūros.

- Įrengta nauja buitinė technika ir baldai (virtuvėje, kambariuose ir vonioje).

NAMO PRIVALUMAI

- Storos sienos – puiki garso ir šilumos izoliacija.

- Erdvi, sutvarkyta laiptinė.

- Didelė automobilių stovėjimo aikštelė prie namo – visada rasite vietos automobiliui.

- Savininkas butą remontavo ir tvarkė sau, naudodamas geras medžiagas bei įrengė kokybišką buitinę techniką ir baldus.

Tai butas, kuriame galima iš karto patogiai gyventi – be papildomų investicijų!

Reikia pagalbos parduodant būstą? Nekilnojamojo turto agentūra "DU PROCENTAI" 2%, nemokamai suteikia profesionalią pagalbą bei konsultacijas visais nekilnojamojo turto klausimais.

Nekilnojamo turto brokeris

Jurijus Možeiko

+37067547257

www.duprocentai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 675 47257

Susisiekti el.paštu: jurijus@gmail.com





