

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS G., CENTRAS,
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 65.07 M² PLOTO 3
KAMBARIAI

129 000 € (1 982.48 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
65.07 m	3/4	3

Kaina: 129 000 € (1 982.48 €/m)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1975

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas²

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS PAČIAME ŠIAULIŲ MIESTO CENTRE, SU VAIZDU Į PĖSČIŲJŲ BULVARĄ

PRIVALUMAI:

- Ideali lokacija – pačioje miesto širdyje.

- Patogus ir funkcionalus išplanavimas, erdvi svetainė sujungta su virtuve, du miegamieji, vonios kambarys.
- Butas nėra kampinis, todėl labai šiltas, šviesus ir jaukus.
- Parduodamas su visais esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto keltis ir gyventi naujuose namuose.
- Likvidus bei vertę išlaikantis nekilnojamasis turtas.
- Pro langus atsiveria puikus vaizdas į Šiaulių pėsčiųjų bulvarą.
- Pakeista santechnika bei elektros instaliacija.
- Nedideli šildymo kaštai.
- Miegamajame įrengta erdvi įeinama drabužinė, kurioje tilps visas Jūsų garderobas bei namų apyvokos daiktai.
- Vonios kambarys kartu su WC, kuriame įrengtas dušas, tualetas bei sumontuota kriauklė su veidrodžiu.
- Yra balkonas, kuriame galėsite ilsėtis ir mėgautis rytine kava, o vakare grožėtis užburiančiais vakarinio Šiaulių miesto vaizdais.
- Ramūs, draugiški ir tvarkingi kaimynai.
- Namą administruoja UAB „Paskirtis“.
- Namo laiptinė rakinama kodine spyna.
- Kieme yra automobilių stovėjimo aikštelė.
- Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.
- Daugiau galimybių arčiau savo namų! Visos kultūros bei pramogų vietos pasiekiamos pėsčiomis – čia pat Šiaulių miesto bulvaras, parduotuvės, turgus, restoranai, viešojo transporto stotelės, ugdymo bei gydymo įstaigos.
- Na, o panorėjus atitrūkti nuo kasdinių rūpesčių – galėsite ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką Šiaulių centriniame parke, kuris vos už ~ 900 metrų pėsčiomis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vilniaus g. 217, Šiauliai.
- Pastato tipas – mūrinis.
- Kambarių skaičius – 3.
- Buto aukštas – 3 iš 4.
- Šildymo tipas – centrinis.
- Namų statybos metai – 1975.
- Bendras plotas – 65.07 m².
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto.
- Bute yra signalizacija.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – virtuvė – koridorius – 38,03 m²
- Kambarys – 11,81 m²
- Kambarys – 7,83 m²
- Drabužinė – 4,12 m²
- Vonios kambarys – 3,28 m²

ĮRENGIMAS:

- Buto langai – plastikiniai.

- Grindys – koridoriuje, svetainėje, kambariuose – laminatas. Virtuvėje ir vonios kambaryje – plytelės.
- Sienos – dažytos/tapetai. Virtuvėje, vonios kambaryje – plytelės.
- Vidaus durys – medinės.
- Buto durys – šarvuotos.
- Yra kabelinės TV ir interneto įvadai.

ŠILDYMO KAINA: • 2023 m. lapkričio mėn. – 74 eur.

• 2023 m. sausio mėn. – 118 eur.

• 2023 m. vasario mėn. – 90 eur.

LOKALIZACIJA:

- Atstumas iki artimiausios autobusų stotelės ~ 300 m. (Prisikėlimo aikštės st.)
- Atstumas iki artimiausios mokymo įstaigos ~ 350 m. (Šiaulių Didždvario gimnazija)
- Atstumas iki artimiausios ikimokyklinio ugdymo įstaigos ~ 600 m. (Šiaulių lopšelis-darželis “Kregždutė”)
- Atstumas iki artimiausios parduotuvės ~ 110 m. (PC “Kubas”)
- Atstumas iki artimiausios medicinos įstaigos ~ 300 m. (Šiaulių Varpo šeimos klinika)

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai, aptarsime visus Jums rūpimus klausimus.

Pagarbiai:

Erika Kizilaitienė

+370 685 96698

erika.kizilaitiene@resold.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068596698

Susisiekti el.paštu: erika.kizilaitiene@resold.lt





