



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS G., PAGĖGIŲ M., PAGĖGIŲ SAV., 45.64 M<sup>2</sup> PLOTU 2 KAMBARIAI

**14 600 €** (319.89 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>45.64 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>14 600 € (319.89 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1920
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

2 kambarių butas su dalimi žemės sklypo

Parduodamas 2 kambarių butas Pagėgių miesto centrinėje dalyje, Vilniaus g. 20-4. Aplinkinėje vietovėje gerai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra (gimnazija, prekybos centras miesto miesto parkas), privažiavimas asfaltuota gatve. Butas yra 1920 metais statytame vieno aukšto su mansarda daugiabučio gyvenamojo namo mansardiniame aukšte. Namu laiptinė – tvarkinga, rakinama. Buitui reikalingos investicijos. Objektas išnuomotas iki 2027-05-21, nuomos mokestis 60,70 Eur/mėn. Su butu parduodama žemės sklypo dalis 3,13 a iš 16,58 a bendro žemės sklypo. Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Vilniaus g. 20-4, Pagėgiai;

- Buto plotas – 45.64 kv. m;

- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – mansardinis;
- Šildymas – krosninis;
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;
- Nuotekų šalinimas – vietinis nuotekų šalinimas;
- Elektra – yra;

-----

#### KITA INFORMACIJA

- Langai – plastikinių rėmų su stiklo paketu;
- Įėjimo durys – šarvo tipo;
- Aplinkinėje vietovėje gerai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: nutas, unikalus nr. 8892-0001-9015:0004, bendras plotas 45.64 kv. m, Pagėgiai, Vilniaus g. 20-4;

0,0313 ha dalis iš ploto 0,1658 ha žemės sklypo, unikalus nr. 4400-5478-7363, Vilniaus g. 20, Pagėgiai.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis (bute yra pakitimų: faktinis plotas yra 43,65 kv. m; butas perplanuotas, įrengtas sanitarinis mazgas). Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Objektas yra išnuomotas iki 2027-05-21. Nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus trečiajam asmeniui, nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį (nesikreipiant į teisimą), raštu įspėjęs nuomininką ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo.

Žemės sklypo patikėtiniai ir bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-15, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-17, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-22, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-23, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61436202

Susisiekti el.paštu: [indre.staniuliene@turtas.lt](mailto:indre.staniuliene@turtas.lt)

