

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS G., SENAMIESTIS,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 45.12 M2 PLOTO, 2  
KAMBARIAI**

**176 000 €** (3 900.71 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>45.12 m</b> | <b>3/3</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>176 000 € (3 900.71 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 1897                             |
| Įrengimo lygis      | 2 Pilnai įrengtas                |
| Šildymas            | Centrinis                        |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

Parduodamas erdvus ir šviesus, dviejų kambarių būstas, Vilniaus g. 35. Tai puiki galimybė įsigyti patogų butą, strategiškai patogioje vietoje, su visais miesto centro privalumais ir patogumais.

**PRIVALUMAI:**

- Buto aukštingumas 3,40 m, kas suteikia erdvės jausmą;
- Buto langai ir balkonas orientuoti į pietų kryptį, Vilniaus g., todėl butas natūraliai apšviestas visą dieną;
- Mini balkonas, kuriame su kavos puodeliu gali mėgautis senamiesčio šurmuliu ir aplinkos vaizdais;
- Automobilio parkingas uždarame namo kieme;
- Namas renovuotas, atlikta stogo dangos keitimas, fasadų tvarkybos darbai. Renovacijos darbai apmokėti.
- Būstas patrauklus tiek gyvenimui, tiek investicijai.

**BENDRA INFORMACIJA**

- Trečias aukštas iš trijų;
- Bendras plotas 45,12 kv.m;
- Miegamojo kambarys 9,43 kv.m;
- Svetainė su virtuve vienoje erdvėje 33,12 kv.m, kas suteikia jaukią ir patogią aplinką kasdieniam gyvenimui;
- Dušo kabina su WC vienoje patalpoje 2,57 kv.m;
- Integruota erdvi sieninė spinta;
- Grindys ąžuolo parketas;
- Parduodama su baldais ir buitine technika;
- Miesto centrinis šildymas;
- Rakinama laiptinė.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH498705](http://www.ober-haus.lt/OH498705)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 36162

Susisiekti el.paštu: [audrone.urbanaviciene@ober-haus.lt](mailto:audrone.urbanaviciene@ober-haus.lt)



