

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS G., SENAMIESTIS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 45.28 M² PLOTU 2
KAMBARIAI**

169 900 € (3 752.21 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
45.28 m	2/3	2

Kaina: **169 900 € (3 752.21 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1974 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Televizorius, Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija

Papildoma informacija

Jaukus butas Kauno širdyje - centre. Strategiškai vieta yra tiesiog nuostabi! Čia labai geras susisiekimas su visais Kauno rajonais ar kitais miestais, parduotuvės, kavinės, medicinos įstaigos, grožio salonai, pramogos - viskas vos tik išėjus iš laiptinės. Nors butas yra pačiame centre, visai netoliese teka Nemunas, o jo pašonėje įsikūrę daugybė parkų, todėl pavargus nuo šurmulio, vos per kelias minutes pasivaikščiojant, pasieksite gamtos kampelį, kur galite atsikvėpti po dienos darbų. Butas įrengtas ir šiuo metu nuomojamas ilgalaikiai nuomai, tad pasyvios pajamos iškart garantuotos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 45.28 kv.m.
- Kambarių sk.: 2.
- Šildymas: centrinis.
- Parkavimas vidiniame kieme.
- Atrestauruota ir sutvarkyta laiptinė.

BUTO YPATYBĖS:

- Nors įrengimas modernus, bet kvepia Kauno senamiesčiu.
- Miegamojo langai orientuoti į kiemo pusę.
- Virtuvė yra atskiroje erdvėje.
- Atskira svetainės zona, kurioje įrengtas ir darbo stalas.
- Uždara laiptinė, priklausanti tik trimis butams.
- Pastato apačioje įsikūrusi kepyklėlė.
- Namas yra pačioje Kauno širdyje, laisvės alėja kelios minutės nuo namų, Rotušė, parkai, Nemunas viskas šalia.
- Butas visada buvo prižiūrimas ir labai mylimas, todėl tikrai pajausite čia apsilankę.

Butą parduodantys savinininkai, taip pat dar turi ir kitus du butus, esančius toje pačioje laiptinėje, antrame ir trečiame aukšte. Šie butai gali būti puiki nuomos investicija su nuolatinėmis pajamomis. Įsivaizduokite, turite

visus laiptinėje esančius butus, didžiausiame gyvena jūsų šeima, o kiti du generuoja pasyvias pajamas.

Kiti du butai:

<https://www.realu.lt/parduodamas-butas-vilniaus-g-senamiestis-kauno-m-kauno-m-sav-96-m-ploto-5-kambariai-real127893>

<https://www.realu.lt/parduodamas-butas-vilniaus-g-senamiestis-kauno-m-kauno-m-sav-50-69-m-ploto-2-kambariai-real127889>

Deals on Home - feels like home.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333

Susisiekti el.paštu: info@homedeals.lt



