

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS G., SENAMIESTIS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 49.23 M2 PLOTU, 2
KAMBARIAI**

149 999 € (3 046.90 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.23 m	2/2	2

Kaina: **149 999 € (3 046.90 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1885

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo
paketais, Rūsys, Šaldytuvas 2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS, ŠILTAS, 2 KAMBARIŲ BUTAS, KAUNO MIESTO SENAMIESTYJE, VILNIAUS GATVĖJE!

Privalumai:

- Puiki lokacija, nuostabi vieta senamiestyje, pilna infrastruktūra aplinkui;
- Šalia Kauno Šv. apaštalo Petro ir Povilo arkikatedros bazilikos;
- Namas/pastatas yra renovuotas;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, tad siūlome atvykti su Jums brangiais asmeniniais daiktais ir apsigyventi jame;
- Šviesūs kambariai;
- Miegamasis kambarys itin mažas, bet jaukus, kuriame telpa lova;

- Svetainės kambaryje sukurta poilsio erdvė. Stovi talpi spinta, komoda, mini stalas, dvi sofos ir supamas krėslas;
- Virtuvė turi savo atskirą erdvę, su valgomuoju stalu ir kėdėmis, antikvarine spintele, bei veliux langu, tad turėsite daug šiesos;
- Vonios kambaryje vonia, wc, skalbimo mašina;
- Tambūras su spinta lauko drabužiams;
- Kambario durys medinės, baltos spalvos;
- Lauko durys medinės, dvigubos;
- Šildymas dujomis, pagal poreikį;
- Namas yra šiltas, storomis sienomis;
- Laiptinė švari, tvarkinga, prižiūrima;
- Visos malonios pramogos Jūsų patogumui prie pat namų, daug kavinių, restoranų įsikūrusių Kauno senamiestyje, teatrai, parduotuvės pasiekiamos kasdien;
- Sutvarkyta aplinka aplink namą, kuriame Jums siūlome įsigyti jaukų 2 kambarių butą;
- Kieme prie namo, dažniausiai rasite parkavimo vietų, kadangi įvažiavimas tik namo gyventojams.

Bendra informacija:

- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1885 m.;
- Bendras buto plotas: 49,23 m²;
- Šildymas: dujinis. Dujų katilas virtuvėje;
- Aukštai: 2/2;
- Butas mansardinis;
- Kambarių skaičius: 2;
- Rūsys-yra, apie 10,01 kv.m;
- +Butui priklauso tech.patalpa 9,81 kv.m.

Išplanavimas:

- Virtuvė: 12,28 kv.m;
- Svetainės kambarys: 18,48 kv.m;
- Miegamojo kambarys: 5,57 kv.m;
- San mazgas (vonia, WC, kriauklė): 5,46 kv.m'
- Koridoriukas: 1,50 kv.m;
- Tamboras: 4,24 kv.m.

Infrastruktūra:

- Namas pagrindinėje Kauno miesto senamiesčio pėsčiųjų praeinamoje Vilniaus gatvėje;
- Įvažiavimas pro šlagbaumą;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Netoliese prekybos centrais, sporto klubai, sveikatos įstaigos.
- Puikus susisiekimas viešuoju transportu, bei nuosavu automobiliu;

Tai puiki vieta gyventi, tad maloniai kviečiame atvykti į vietą ir įsitikinti patiems!!!

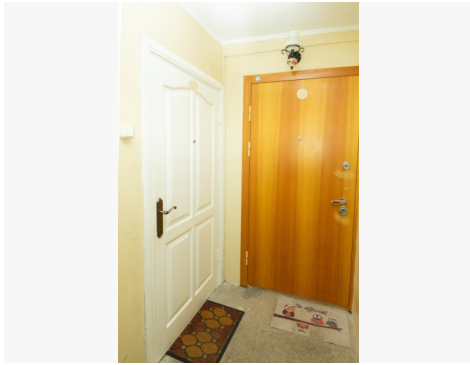
SKAMBINKITE, BET KURIĄ SAVAITĖS DIENĄ, SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 657 70076

Susisiekti el.paštu: ruslanas.fiodorovas@capital.lt





**PADĖSIŲ VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**RUSLANAS
FIDOROVAS**

+370 657 70076
ruslanas.fiodorovas@capital.lt

