

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS G., SENAMIESTIS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 50.69 M² PLOTO 2
KAMBARIAI**

199 800 € (3 941.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.69 m	2/3	2

Kaina: **199 800 € (3 941.61 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1974

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Jaukus butas Kauno širdyje - centre. Strategiškai vieta yra tiesiog nuostabi! Čia labai geras susisiekimas su visais Kauno rajonais ar kitais miestais, parduotuvės, kavinės, medicinos įstaigos, grožio salonai, pramogos - viskas vos tik išėjus iš laiptinės. Nors butas yra pačiame centre, visai netoliese teka Nemunas, o jo pašonėje įsikūrę daugybė parkų, todėl pavargus nuo šurmulio, vos per kelias minutes pasivaikščiojant, pasieksite gamtos kampelį, kur galite atsikvėpti po dienos darbų. Šis butas yra nuomos investicija, kur pastovios pajamos iškart garantuotos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 50,69 kv.m.
- Kambarių skaičius: 2.
- Šildymas: centrinis.
- Atrestauruota ir tvarkinga rakinama laipinė.
- Parkavimas vidiniame kieme.

BUTO YPATYBĖS:

- Butas yra pačiame Kauno senamiestyje.
- Įrengtas visiškai naujai.
- Butas įrengtas tikrai aukštos kokybės medžiagomis, kurios yra ilgaamžiškos.
- Stilingas, modernus baldų apstatymas, primenantis modernią klasiką.
- Virtuvė atskiroje erdvėje.
- Miegamojo langai orientuoti į kiemą, ne į gatvę, todėl šurmulio nesigirdi.
- Pilnai įrengtas ir apstatytas vonios kambarys.
- Parduodamas su matomais baldais.
- Yra stovėjimo vieta uždarame kieme.

Butą parduodantys savinininkai, taip pat dar turi ir kitus du butus, esančius toje pačioje laiptinėje, antrame ir trečiame aukšte. Šie butai gali būti puiki nuomos investicija su nuolatinėmis pajamomis. Įsivaizduokite, turite

visus laiptinėje esančius butus, didžiausiame gyvena jūsų šeima, o kiti du generuoja pasyvias pajamas.

Kiti du butai:

<https://www.realu.lt/parduodamas-butas-vilniaus-g-senamiestis-kauno-m-kauno-m-sav-45-28-m-ploto-2-kambariai-real127891>

<https://www.realu.lt/parduodamas-butas-vilniaus-g-senamiestis-kauno-m-kauno-m-sav-96-m-ploto-5-kambariai-real127893>

Deals on Home - feels like home.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333

Susisiekti el.paštu: info@homedeals.lt







