



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS G., SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 96.00 M<sup>2</sup> PLOTO 5 KAMBARIAI

**449 990 €** (4 687.40 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>96.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/3</b>	Kambariai <b>5</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **449 990 € (4 687.40 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1974

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Parketas, Rūšys, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Yra palėpė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

Moderni klasika, persipynusi su senamiesčio autentika, išskirtine ramybe iš vidinio kiemo pusės bei šurmuliuojančiu senamiesčiu iš Vilniaus gatvės pusės. Įsivaizduokite gyvenimą, kur miesto privalumai už kelių žingsnių nuo laiptinės. Kur kitur, jei ne Vilniaus gatvėje, pajusi tikro miestiečio gyvenimo ritmą.

Šis butas yra pilnai atrestauruotas ir paruoštas šeimos gyvenimui. Kapitalinis remontas čia atliktas 2016m. Butas įrenginėtas sau, tad jokių išimčių dėl medžiagų kokybės ar nefunkcionalių sprendimų čia nebus. Kiekviename kambaryje įrengti kondicionieriai, šildymo sistemos net dvi – centrinis (radiatoriai) ir dujinis – grindinis.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 96 kv.m.
- Statybos metai: 1800 m. Renovacijos: 1974 m.
- Kapitalinis remontas: 2016 m.
- Kambarių skaičius: 5.
- Šildymas: centrinis ir dujinis
- Yra palėpė, kurią galima įsirengti atskirai.
- Atrestauruota, graži laiptinė.
- Parkavimas vidiniame kieme.
- Visame name tik 3 butai.

#### BUTO YPATYBĖS:

- Įrengtas šiuolaikiškai, tačiau su juntama senamiesčio dvasia.
- 3 miegamieji kambariai iš kurių didysis miegamasis su balkonu, darbo kambarys su didele antresole, erdvi svetainė sujungta su virtuve bei du vaikų kambariai.
- Miegamųjų ir svetainės kambario langai orientuoti į kiemo pusę, todėl nors butas centre, įprasto šurmulio nesigirdi.
- Bute yra atskirti tualetų ir vonios kambariai.
- Svetainė labai jauki ir šviesi, iš jos taip pat galima patekti į balkoną.
- Butas įrengtas gyvenimui sau, o įrengimui naudotos aukštos kokybės medžiagos ir buitinė technika.
- Grindys- alyvuotas ažuolas.
- Per visą buto erdvę yra palėpės, kurias galima įsirengti pagal savo poreikius.
- Butui priklauso rūšys.

<https://www.realu.lt/parduodamas-butai-vilniaus-g-senamiestis-kauno-m-kauno-m-sav-45-28-m-plota-2-kambariai-realu127891>

Deals on Home – feels like home.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333  
Susisiekti el.paštu: info@homedeals.lt







