

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 28.88 M2
PLOTU, 1 KAMBARIAI**

80 000 € (2 770.08 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
28.88 m	5/6	1

Kaina:	80 000 € (2 770.08 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1959
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

KONE GERIAUSIOJE VILNIAUS MIESTO VIETOJE PARDUODAMAS KAMBARYS SU BENDROMIS PATALPOMIS 4 KAMBARIŲ BUTE!

Turbūt surasti vietą, kur būtų įmanoma dar labiau pajauti Senamiesčio dvasią nei Vilniaus g. yra tiesiog neįmanoma! Čia aplink istorija, autentiška architektūra ir Senamiesčio grindinio atgarsiai: šalia Gedimino prospekto (greta Operos ir Baleto teatras, kongresų rūmai, Vaikų pasaulis, centrinis knygynas), kuriame gyvenant, centre ir senamiestyje galėsite apsieiti ir be automobilio. Puiki galimybė investicijai arba gyvenimui vienoje prestižiškiausių Vilniaus vietų.

VIETA:

- Labai gerai išvystyta bei nuolat tobulėjanti infrastruktūra;
- Čia visada gyvensite patogiai - vos kelias minutes pėsčiomis iki teatrų, restoranų, parduotuvių, kavinių bei skverų;

- Kitapus gatvės Vinco Kudirkos aikštė;
- Puikus susisiekimas viešuoju transportu, prie pat yra viešojo transporto stotelės;
- Patogus privažiavimas prie pat namo;
- Strategiškai patogi vieta leis mėgautis visais Senamiesčio teikiamais malonumais: lengvai pasiekiami lankytini objektai, teatrai, koncertų salės, galerijos, muziejai, geriausi Vilniaus restoranai bei jaukios kavinukės, visi lauko renginiai vykstantys Vilniaus miesto centre;
- Pėsčiomis pasieksite visas svarbiausias senamiesčio gatves bei objektus – Gedimino pilį, Vilniaus Katedros aikštę.

BUTO YPATYBĖS:

- Buto langai orientuoti į vidinį kiemą, todėl namuose visada galėsite mėgautis ramybe ir privatumu; o vakarais galėsite mėgautis saulėlydžiu, nes butas orientuotas vakarų kryptimi;
- Aukštos lubos suteikia papildomos erdvės;
- Ažuolinis parketas paklotas eglute;
- Gera pastato garso izoliacija saugos nuo aplinkos garsų;
- Tvarkinga, naujai suremontuota, rakinama namo laiptinė- šarvuotos durys su kodinės spyna;
- Privatumo jausmą suteiks uždaras namo kiemas, skirtas tik namo gyventojams;
- Nemokamas parkavimas: vidiniame uždarame namo kieme/ automatiniai vartai/ patekimas su pulteliu. Turintiems automobilį gyventojams taip pat prieinamas labai pigus metinis parkavimas mokamose vietose aplinkinėse gatvėse prie namų;
- Butui priklauso erdvus, 4 kv.m, patogiai prieinamas sandėliukas rūsyje su šarvo durimis.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vilniaus g.9/2, Vilnius;

Namo statybos laikotarpis- iki 1940;

Aukštas – 5 iš 5

Kambarių skaičius – 1;

Kambario plotas – 19,34 m² + bendros patalpos 9,54 m², bendras visų patalpų plotas 28,88 m²;

Šildymas: centrinis – (labai ekonomišką);

Namo tipas: mūrinis.

Butui reikalingas remontas.

Bendro naudojimo patalpos: Koridorius, virtuvė, tualetas, vonia.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH490676

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 663 07652

Susisiekti el.paštu: zilvinas.gircys@ober-haus.lt

