



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS G., SENAMIESTYJE, VILNIUS, 37.55 KV.M PLOTO

239 000 € (6 364.85 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
37.55 m²

Aukštas
2/3

Kambariai
1

Kaina: **239 000 € (6 364.85 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1961

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Šaldytuvai

Papildoma informacija

SAULĖTAS, ERDVUS BUTAS PUIKIAI TINKANTIS INVESTICIJAI SENAMIESTYJE, VILNIAUS GATVĖJE.

Idealus pasirinkimas norintiems vykdyti trumpalaikės/ilgalaikės nuomos verslą prestižinėje Senamiesčio vietoje!

PRIVALUMAI:

- Tvarkingas ir prižiūrėtas butas strategiškai itin patogioje Senamiesčio vietoje – vos žengus namų duris Jus pasitiks jaukios kavinukės, autentiškos gatvelė bei visas kultūrinis gyvenimas.
- Leidžiant laiką namuose jausite tikrą ramybę ir poilsį – butas orientuotas į vidinį žalią kiemą, tad nebusite jokio gatvių šurmulio.
- Namuose gausu saulės spindulių ir natūralios dienos šviesos – langai orientuoti pietvakarine kryptimi, o šiltuoju metų laiku jie virsta gyvais žaliais paveikslais, priverčiantys pasijusti jog gyvenate gamtos apsuptyje.
- Didelės, funkcionaliai atskirtos erdvės užtikrins komfortiškai patogų gyvenimą.

- Parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Butas šildomas reguliuojama grindine šildymo sistema.
- Įrengtas atviras balkonas.
- Tvarkinga namo laiptinė, į kurią pateksite iš vidinio kiemo. Automobilių parkavimas vidiniame namo kieme.
- Prie pat rasite viešojo transporto stoteles, prekybos centrus, mokymo bei gydymo įstaigas, žaliąsias zonas, įvairių veiklą vykdančias įmones.
- Šio buto kaimynystė – didingiausi ir gražiausi Senamiesčio objektai. Vos kelios minutės pėsčiomis ir Jūs atsidursite prie Katedros, Valdovų rūmų, Gedimino pilies, Trijų Kryžių kalno, Rotušės ir kt., o atitrūkti nuo kasdinių dienų darbų galėsite greta esančiame Bernardinų sode.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vilniaus gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1961 m.;

Aukštas – 2/3;

Kambariai – 1;

Bendras plotas – 37.55 kv.m.;

Langų kryptis – pietūs/vakariai;

Butas su atviru balkonu.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis, reguliuojamas grindinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.09 km iki viešojo transporto stotelės "Vokiečių st.";

~0.10 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Gudrutis";

~0.21 km iki Vilniaus Vytės Nemunėlio pradinės mokyklos;

~0.02 km iki Vilniaus Salomėjos Nėries gimnazijos;

~0.18 km iki prekybos centro IKI EXPRESS;

~0.51 km iki prekybos centro Rimi.

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064808069

Susisiekti el.paštu: edvardas.griskevic@urbanestate.lt



