



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS G., ŠIMŠĖ, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 51.53 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 KAMBARIAI

**92 000 €** (1 785.37 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>51.53 m<sup>2</sup></b>	<b>3/5</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>92 000 € (1 785.37 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1972
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas 2 k. butas Vilniaus g., Šimšės raj., trečiame aukšte, mūriniame name.

Vilniaus g. parduodamas tvarkingas 2 k. butas, bendras buto plotas 52,53 m<sup>2</sup>, 3/5 aukštas, namas 1972 metų statybos. Butas šviesus, šiltas, yra erdvus balkonas. Bute sudėti plastikiniai langai, orientuoti į skirtingas puses (pietų-šiaurės), išorės durys-šarvo, vidaus durys – laminuotos, pakeisti visi buto ir namo vamzdiniai. Vonios kambarys atskirai su wc, įmontuotas dušo padas, sienos bei grindys išklotos plytelėmis. Kambariuose sienos tapetuotos, grindys – laminuota danga. Butui priklauso rūsys. Tvarkinga laiptinė, koduotos laiptinės durys, prižiūrima namo aplinka. Namas stovi puikioje vietoje, šalia mokyklos, vaikų darželiai, parkavimosi aikštelė, puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Dėl apžiūros ar daugiau info, skambinkite tel. +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506080](http://www.ober-haus.lt/OH506080)

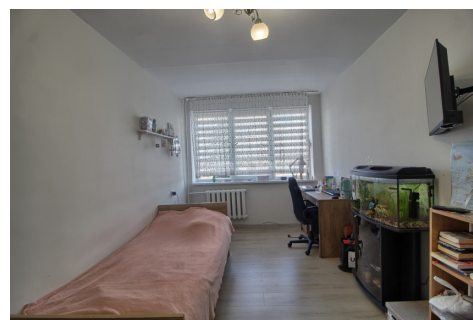
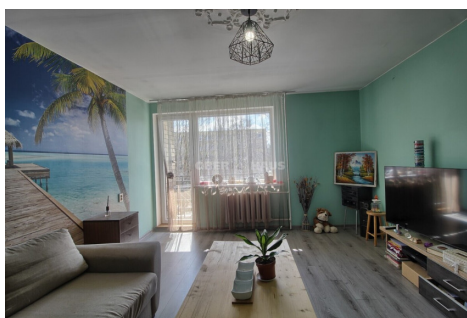
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

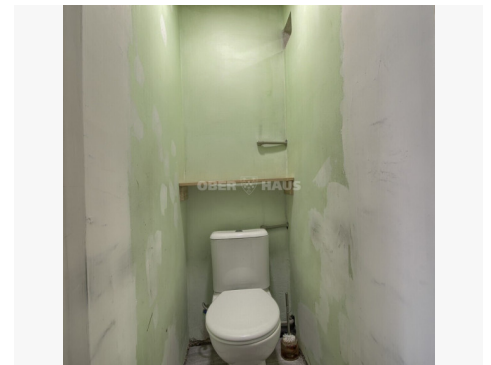
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt





**AŠ GALIU  
BŪTI JŪSŲ  
ASMENINE BROKERE!**

- Norite patikrinti kuo tikri NT klausimai?
- Norite sužinoti parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

**Renata Soltanienė**  
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509  
renata.soltanienė@ober-haus.lt  
P.Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai