



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., NAUJAMIESTIS, G. VILTIES, 44.36 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

150 000 € (3 381.42 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.36 m²	5/5	2

Kaina:	150 000 € (3 381.42 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1964
Pastato įrengimas	Suremontuotas
Šildymas	Array
Namo tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS RENOVUOTAME NAME NAUJAI ĮRENGTAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS PATOGIOJE MIESTO VIETOJE, GRETA VINGIO PARKO, GEROSIOS VILTIES G.!

Bute atliktas kapitalinis remontas. Gyvendami šioje vietoje greitai pasieksite Vingio parką tiesiog pėsčiomis (TIK 400 metrų), kuriame smagu leisti laiką tiek žiemą, tiek vasarą, netoliese Vingio kino teatras, Hyper Rimi, Impuls bei daug kt. paslaugų ir prekybos įstaigų, o miesto centras vos už 5–10 minučių kelio automobiliu ar viešuoju transportu (iki Trakų, Vilniaus gatvių 2,5–3 km)!

PRIVALUMAI:

- Namas pilnai renovuotas 2015 metais ir atitinka B klasės energetinį efektyvumą.
- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika (orkaitė, dujinė viryklė, gartraukis, šaldytuvas, skalbimo mašina), tad galite iš karto įsikurti naujuose namuose
- Funkcionaliai išplanuotos erdvės: svetainė sujungta su virtuvės, valgomojo zonomis, erdvus miegamasis, ir san. mazgas (su vonia).
- Įstiklintas bei sutvarkytas balkonas–lodžija, šviesu, privatu, gražus vaizdas.
- Butas geografiškai orientuotas į dvi puses (idealos kryptys): svetainė ir vienas kambarys į šiaurės vakarų pusę; miegamasis – į pietryčių pusę.
- Visiškai šalia už 400 metrų Vingio parkas
- Puikus susisiekimas su miesto centru / senamiesčiu (~2,5–3 km) tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu, arba tiesiog

pėsčiomis.

• Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra: gausu prekybos centrų, maitinimo, sporto, laisvalaikio, gydymo, švietimo ir kt. paslaugų įstaigų.

ATLIKTI DARBAI:

- Pakeisti visi vandentiekio bei kanalizacijos vamzdynai (PVC vamzdžiais), apskaitos prietaisai perkelti į patogią vietą.
- Vandentiekio stovas pakeistas ne tik bute, bet per visus namo aukštus.
- Bute pakeisti visi radiatoriai į naujus.
- Pakeista visa buto elektros instaliacija ir įrengtas elektros skydelis su automatais.
- Sutvarkytas 2 kv. m balkonas–lodžija (grindys, atitvarai, įstiklinimas)

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras buto plotas: 44,36 kv.m.
- Kambarių skaičius: 2
- Aukštas: 5 iš 5
- Parduodama su baldais ir buitine technika
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

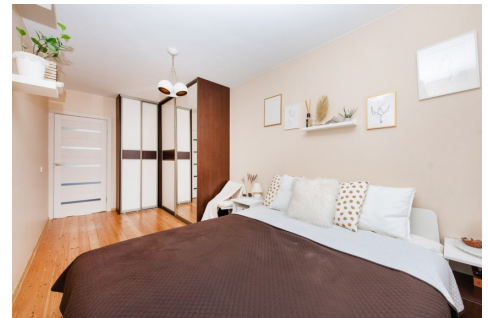
- Gerosios vilties g. 18, Vilniaus m.
- 3 km iki Senamiesčio, patogiai pasiekiamo tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu, tiek pėsčiomis
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės („Gerosios vilties st.“): ~ 200 m
- Aplink puikiai išvystyta paslaugų, maitinimo, parduotuvių, sporto, laisvalaikio, švietimo infrastruktūra.
- Netoliese už 400 metrų Vingio parkas su pasivaikščiavimo ir dviračių takais, poilsio bei sporto aikštelėmis. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

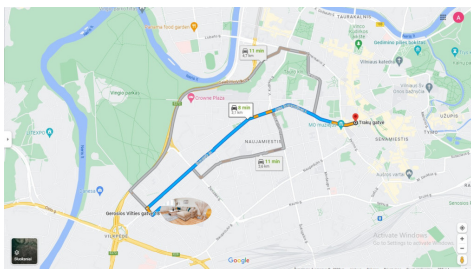
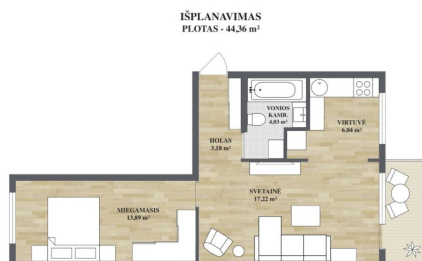
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 64530036

Susisiekti el.paštu: aurimas.ragauskas@capitalrealty.com







Reikia pagalbos
PARDUODANT ar PERKANT
nekilnojamąjį turtą?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis
brokeris.

Aurimas Ragauskas

