



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS M. SAV.,
VILNIAUS M., VIRŠULIŠKĖS, POLIGRAFIJOS
G.4, 52.35 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****209 900 €** (4 009.55 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
52.35 m²Aukštas
1/9Kambariai
2Kaina: **209 900 € (4 009.55 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 2 KAMBARIŲ BUTAS, VIRŠULIŠKĖSE!
BUTAS YRA STRATEGIŠKAI PATOGIOJE, VILNIAUS VIETOJE, IŠSISKIRIA IŠPUOSELĖTA APLINKA IR PUIKIAI
IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA.

PRIVALUMAI:

- * PARDUODAMA SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA;
- * ERDVI DRABUŽINĖ;
- * YRA INDAPLOVĖ IR DŽIOVYKLĖ;
- * BUTE LANGAI IKI PAT GRINDŲ ORIENTUOTI Į PIETRYČIŲ PUSĘ;
- * FUNKCIONALUS, PATOGUS BUTO IŠPLANAVIMAS;
- * KELIŲ LYGIŲ/ SCENARIJŲ APŠVIETIMAS;
- * REKUPERACIJA;
- * NAUJA STATYBA;
- * UŽDARA TERITORIJA;

* PATOGI LOKACINĖ VIETA, APLINK PUIKIAI IŠVYSTYTA PASLAUGŲ IR PARDUOTUVIŲ INFRASTRUKTŪRA, VISAI ŠALIA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS;

* GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR KITAIŠ RAJONAIŠ TIEK NUOSAVU, TIEK VIEŠUOJU TRANSPORTU.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Poligrafijos g. 4, Vilnius;
- Plotas: 52,35 kv. m;
- Kaina: 209 900 Eur;
- Pastato tipas: Mūrinis;
- Statybos metai: 2023 m;
- Aukštas: 1 (paaukštintas) iš 9;
- Kambarių sk.: 2;
- Šildymas reguliuojamas: centrinis-kolektorinis;
- Paskirtis gyvenamoji;
- Už papildomą kainą galima įsigyti požeminę parkavimo vietą, patogus patekimas iki buto per parkingą, šalia liftas;

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Kokybiškas laminatas;
- Vonios kambaryje šildomos grindys;
- Lubos ir sienos nudažytos ekologiškais daniškais FLUGGER Dekso 5 dažais;
- Dušas su HANSGROHE dušo komplektu;
- Unitazas ROCA;
- Plautuvė su maišytuvu HANSGROHE;
- Elektrinis gyvatukas;
- Skalavimo mašina;
- Skalbinių džiovyklė;
- Įmontuota buitinė technika: indukcinė viryklė, orkaitė, gartraukis, indaplovė, šaldytuvas;

NAMO PRIVALUMAI:

- Nauja statyba;
- Liftas;
- Rakinama laiptinė su kodinėmis durimis;
- Aptverta ir rakinama namo teritorija.

VIETA:

- Aplink puikiai išvystyta infrastruktūra: parduotuvės, kavinės, mokyklos, lopšeliai-darželiai, viešojo transporto stotelės.

Artimiausias darželis

- ~ 340 m VŠĮ "Vaikų akademija"
- ~ 350 m VŠĮ "Vaiko šypsena"
- ~ 440 m Vilniaus lopšelis-darželis "Raktelis"

Artimiausia mokykla įstaiga

- ~ 500 m Vilniaus Levo Karsavino mokykla
- ~ 520 m "Tarptautinė teisės ir verslo aukštoji mokykla", UAB
- ~ 860 m Vilniaus "Ryto" progimnazija

Artimiausia parduotuvė

- ~ 480 m „Norfa“, A. P. Kavoliuko g. 6, Vilnius
- ~ 540 m „Rimi“, „Rimi Outlet“, V. Pociūno g. 8, Vilnius
- ~ 860 m „Norfa“, L. Asanavičiūtės g. 29, Vilnius

Viešojo transporto stotelė

~ 230 m Piliakalnio st. 4G 30 32 54 63 75

~ 430 m Troleibusų parkas 75 7 18

~ 450 m Kaukaro st. 75 7 18

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

O 60499 665

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvą.

PARDUODATE/ NUOMOJATE- NAMA, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

www.bogdevicnt.lt

<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068555052

Susisiekti el.paštu: artur.bogdevic@capitalrealty.com







