



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VILŲ G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 41 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

325 000 € (7 926.83 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
41.00 m²

 Aukštas
2/2

 Kambariai
2

Kaina:	325 000 € (7 926.83 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS NAUJOS STATYBOS NAME JUODKRANTĖJE, „KALNO NAMAI“.

Butas yra 3 aukštų namo 3 aukšte. Vidaus įrengimui pasirinktos kokybiškos medžiagos ir buitinė technika, pagal užsakymą pagaminti baldai. Butas projektuotas ir įrengtas profesionalių dizainerių. Teritorija tvarkinga, prie namo yra automobilių parkavimo aikštelė. Butas ramioje vietoje. Vos už kelių žingsnių – marių pakrantė su ją juosiančiais dviračių ir pėsčiųjų takais, netoliese įrengta erdvi vaikų žaidimų, nauja lauko treniruoklių, aikštelės. Tai puiki vieta turėti nuosavus namus gražiausiame Lietuvos kurorte bei ieškantiems unikalios vietos.

PRIVALUMAI

- Rami vieta;
- Bute įrengta šiuolaikiška centralizuota šildymo/vėdinimo sistema;
- Dideli langai;
- Didelis balkonas su vaizdu į pušyną;
- Patogiai suplanuotas būstas;
- 200 m. Kuršių marių pakrantė;
- Namas prie miško, takas iki jūros.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas 41 kv. m;
- Butas pilnai įrengtas;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 3/ 3;
- Buto langai orientuoti į mišką, pietų, vakarų pusę;
- Balkonas pietų, vakarų pusėje;
- Svetainė kartu su virtuvės zona, erdvus vonios kambarys;
- Sutvarkytas namo gerbūvis, name rakinama laiptinė;
- Šalia namo įrengtas automobilių parkavimas;
- Natūralaus ažuolo masyvo grindys;
- Antro aukšto lubos iškaltos natūralaus medžio lentelėmis;
- Bosch buitinė technika, su maksimaliu funkcionalumu;
- Didelė balkoninė markizė;
- WC ir vonia kartu, šildomos grindys;
- Bute įrengta oras-oras šildymo/vėdinimo sistema;
- Sandėliukas.

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai 2020;
- Namų tipas: mūrinis;
- Daugiabutis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 5 minutės pėsčiomis iki Kuršių marių;
- 15 minučių pėsčiomis iki jūros;
- 5 minutės pėsčiomis iki PC „Aibė“;
- 5 minutės pėsčiomis iki autobusų stoties ir taksi aikštelės.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498129

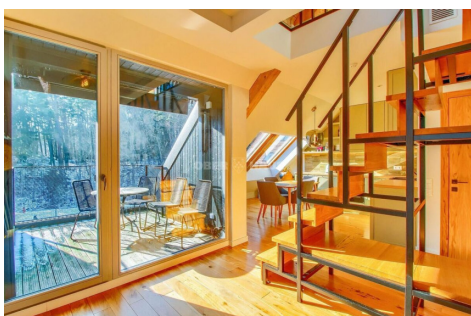
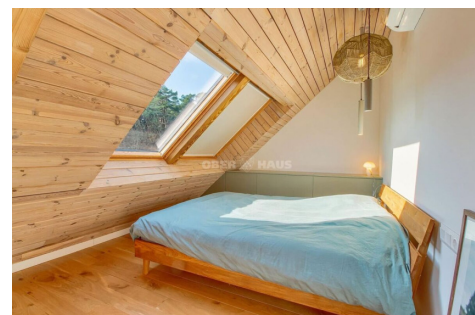
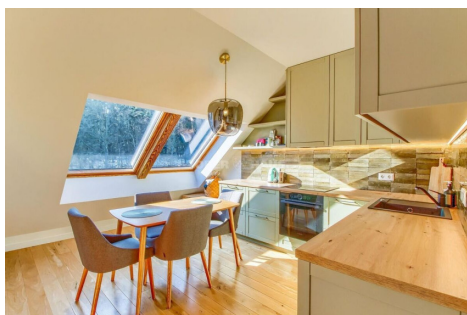
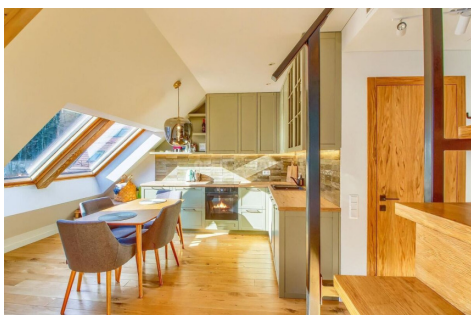
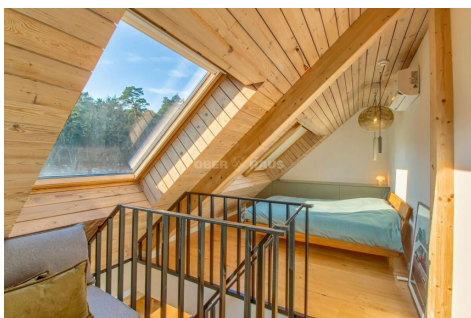
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 31378

Susisiekti el.paštu: edgaras.rebrovas@ober-haus.lt



OBER HAUS

Edgaras Rebrovas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 698 31 378

edgaras.rebrovas@ober-haus.lt

S. Daukanto g. 3, 02123 Vilnius

LT RU