

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VINCO KUDIRKOS G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
136 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

450 000 € (3 308.82 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
136.00 m	4/4	4

Kaina:	450 000 € (3 308.82 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1999
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas autorinio dizaino sprendimų butas miesto centre.

Ypatingo išplanavimo 4 kambarių (2-jų miegamųjų), 136 kv. m. ploto butas Vinco Kudirkos g., su įspūdingu vaizdu į miesto centrą!

Butas yra paskutiniame, 2000 metų statybos namo aukšte. Aukštos lubos miegamuosiuose, yra balkonas juosiantis beveik visą butą, kokybiškos apdailos medžiagos. Langų orientavimas leidžia mėgautis saule ir ryte ir vakare, bei gėrėtis miesto vaizdais visose pusėse.

Patogus ir funkcionalus išplanavimas: pirmame buto aukšte yra virtuvės, valgomojo ir svetainės erdvė. Antrame buto aukšte yra pagrindinis miegamasis, privatus vonios kambarys (WC, dušas ir vonia) su langu, antras miegamasis, per kuri galima patekti į palėpę, vonios kambarys (dušas, WC, skalbykla) bei visą aukštą juosiantis balkonas, kurio dalis yra įstiklinta. Palėpėje yra dvi patalpos tinkančios būti įrengtos kaip darbo, sporto ar vaiko kambarys.

Šildymas – dujinis, galima savarankiškai reguliuoti suvartojimą.

Patekimas į butą patogia ir plačia laiptine į 4 aukštą.

Butui priklauso 3 kv. m. ploto sandėliukas.

Viena automobilio parkavimo vieta požeminėje stovėjimo aikštelėje po namu už 18 000 EUR.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH478570

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt



