

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VINČŲ G., FREDA, KAUNO M.,
KAUNO M. SAV., 49.00 M² PLOTO 2 KAMBARIAI**

69 500 € (1 418.37 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.00 m	4/5	2

Kaina:	69 500 € (1 418.37 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1984	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Šildymas	Centrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Su baldais, Vieta automobiliui, Asfaltuotas privažiavimas	

Papildoma informacija

Parduodamas suremontuotas su baldais ir buitine technika, 2,5 kambarių butas, Fredoje, Vinčių g., 5 aukštų mūrinio namo 4 aukštas, 49 kv.m. bendro ploto, 15 ir 13 kv.m. kambariai, 12 kv.m. virtuvė su valgomuoju, 2,5 kv.m. sanmazgas, ir erdvus 7 kv.m. holas. Butas suremontuotas, pakeista visa santechnika, visi vamzdynai, stovai, vonia išklota plytelėmis, sumontuotas dušas, virtuvėje plytelės, įmontuoti baldai ir buitinė technika, kambariuose sienos tapetuotos, išdažytos, pakeista visa elektros instaliacija, apšvietimas - šviestuvai, grindys - plaukiojantis parketas, dideli plastikiniai langai, pakeistos vidaus durys, šarvuotos lauko durys, butas vidinis, yra balkonas į vakarinę pusę, kur priešais puikus išskirtinis pastatas. Bute paliekami baldai su buitine technika, langų neužstoja kiti daugiabučiai, renovuotas namo šildymo mazgas, stogas, tvarkinga, rakinama laiptinė, plastikiniai laiptinės langai, maži mokesčiai, rami vieta, strategiškai patogi vieta, namą supa žaluma. Butas yra buvusiam bendrabučio tipo name, tačiau jau visi butui turi atskirus patogumus, išlikusi tik koridorinė sistema. Butas dokumentuose yra 34 kv.m., tačiau realus plotas 49 kv.m., yra padarytas naujas buto projektas, gauti visų kaimynų parašai, atlikta ekspertizė, tik nebaigta įregistruoti padidėjęs plotas. Puikus, tvarkingas butas geroje, ramioje vietoje, galima iškart keltis ir gyventi. Gera lokacinė vieta, šalia prekybos centrai, Botanikos parkas,

miesto centras, viešasis sustojimas.

Domina keitimas į kitą NT turtą.

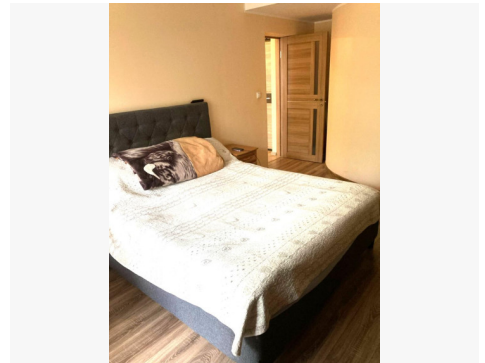
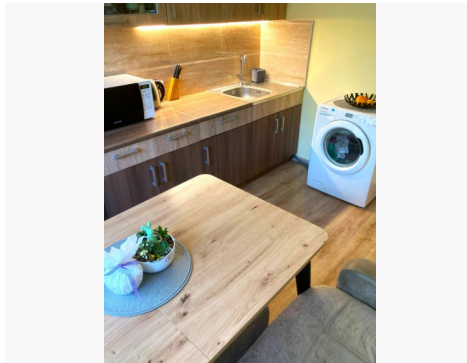
Kaina 69500 €

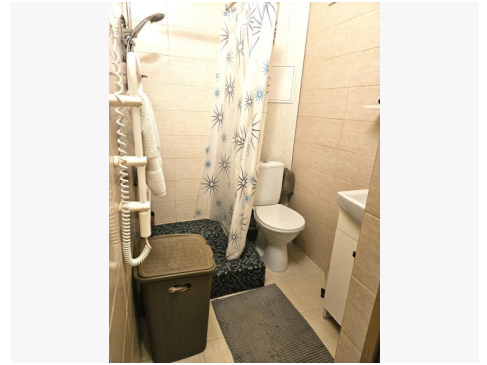
Daugiau informacijos tel. +37067771772

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067771772

Susisiekti el.paštu: sauliuskutka.nt@gmail.com





Valstybės įstatų Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Laisvės g. 25-301) komiteto adresas (+37): Kaunas, Laisvės al. 32A, of. patalpa adresas (+37): Dariaus ir Girėno g. 1, 121, tel.: +370 31 787 831		
Mūsų kontaktinis telefonas Nr.	Pateiktas	Vardas ir pavardė

Visos nekilojamo tarto paslaugos

NT brokeris
Saalius Katka

TEL.: 8 677 71 772
EL.P.: SAULIUSKUTKA.NT@GMAIL.COM