



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VINGRIŲ G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 51 KV.M PLOTO

**291 900 €** (5 723.53 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**51.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/3**

Kambariai  
**2**

Kaina: **291 900 € (5 723.53 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2017

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

ŽAVINGAS, MODERNAUS IR KOKYBIŠKO INTERJERO BUTAS KULTŪRINIO GYVENIMO APSUPTYJE, SENAMIESTYJE.

Vieta išskirtinė – namai šalia MO muziejaus ir Reformatų parko, kur kultūra ir žalias miesto kraštovaizdis susilieja vienoje erdvėje.

#### PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas ieškantiems nepriekaištingai įrengto buto ir norintiems iš karto įsikurti naujuose namuose.
- Butas įrengtas kruopščiai apgalvojant kiekvieną namų erdvę iki smulkmenų. Įrengimui naudotos aukštos klasės medžiagos, tokios kaip ažuolinės grindys, mediniai kaustyti aliuminiu su "retro" profiliu langai, baldams naudota tik natūralaus ažuolo fanerutė.
- Butas išplanuotas itin patogiai, išlaikant dideles erdves, jog kiekvienas naujakuris jaustųsi patogiai. O aukštos lubos, siekiančios 3.15m praplės dar didesnę erdvės pojūtį.

- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika – nereikalauja jokių papildomų investicijų, tad Jums telieka įsikurti naujuose namuose.

- Interjeras kurtas "Jurta architektai".

- Ekonomiška grindinė dujinė šildymo sistema leis kiekvieną zoną reguliuoti individualiai.

- Įsikurkite nedidelėje namo bendruomenėje. Namas statytas naudojant modernius ir šiuolaikiškus sprendimus bei išlaikant kultūros paveldo reikalavimus.

- Strategiškai patogi vieta mieste, Senamiestyje. Vos už kelių žingsnių rasite mokymo įstaigas, prekybos centrus, grožio salonus, sporto klubus, viešojo transporto stoteles.

- Čia pat mėgstamiausi kavos namai ir restoranai, gražiausi pasivaikščiojimų takai, įtraukiančios Vilniaus istorijos ir visa, kas verčia džiaugtis savo miestu.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vingrių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2017 m.;

Aukštis – 1/3;

Kambarių skaičius – 2;

Bendras plotas – 51 kv.m.

#### ĮRENGIMAS, APDAILA:

Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas ir baldus;

Langai – kokybiški ir ilgaamžiai Doleta langai (mediniai kaustyti aliuminiu su "retro" profiliu iš abiejų pusių, 3-gubu stiklo paketu);

Vidaus durys – aukštos, su facetuotu viršlangu viršuje;

Grindys – ažuolinis alyvuotas parketas;

Individualiai suprojektuoti korpusiniai baldai, naudota tik natūralaus ažuolo faneruotė;

Integruota buitinė technika, indaplovė, skalbimo mašina su džiovinimo funkcija;

Minkšti baldai, stalas, kėdės – "Skandinaviški interjerai".

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis, grindinis. Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai.

#### INFRASTRUKTŪRA:

-0.14 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Trakų st.";

-0.16 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Bildukas";

-0.14 km iki Vilniaus karaliaus Mindaugo vidurinės mokyklos;

~0.07 km iki prekybos centro "IKI";

~0.24 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt





