



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VIRBALIO G., FREDA,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 43.64 M² PLOTO
2 KAMBARIAI****199 500 €** (4 571.49 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 43.64 m²	Aukštas 2/3	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **199 500 € (4 571.49 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2025

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Parduodamas naujos statybos, pilnai įrengtas 2 kambarių butas ramioje ir patogioje vietoje – Virbalio g. 35.

2025 m. statybos name, 2 iš 3 aukšte, įrengtas būstas išsiskiria šviesa, funkcionalumu ir apgalvotomis detalėmis. Langai orientuoti į rytų ir pietų puses, todėl butas natūraliai šviesus ir jaukus visą dieną.

Interjere pasirinkti kokybiški sprendimai – grindinis šildymas, rekuperacinė sistema, harmoningas išplanavimas bei subtilūs, laikui nepavaldūs apdailos sprendimai. Tai namai, kuriuose galima gyventi iš karto, be papildomų investicijų.

BENDRA INFORMACIJA:

Plotas – 43,64 kv. m

Kambarių skaičius – 2

Aukštas – 2/3

Statybos metai – 2025

Yra balkonas

IŠPLANAVIMAS:

Svetainė su virtuve – 25,88 kv. m

Miegamasis – 10,86 kv. m

Sandėliukas – 2,40 kv. m

Vonios kambarys – 4,50 kv. m

PAPILDOMA INFORMACIJA:

Priklauso parkavimo vieta (į kainą neįskaičiuota)

Rami aplinka

Patogi lokacija, geras susisiekimas.

Tai puikus pasirinkimas vertinantiems kokybę,

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064645311

Susisiekti el.paštu: linas.tolkus@gmail.com



