



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VIRBALIŠKĖS TAK,
PALANGOJE, 52 KV.M PLOTO, 2 KAMBARIAI****189 000 €** (3 634.62 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
52.00 m²Aukštas
3/3Kambariai
3

Kaina:	189 000 € (3 634.62 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NUOTRAUKOSE PARODYTI 2 AUKŠTE 3 ĮRENGTI BŪSTAI (LIKĘS VIENAS, NR. 4, 48,97 KV. M). KAINA NURODYTA PLANE ESANČIO 3 K 52 KV. M BŪSTO SU DALINE APDAILA.

DAUGIAU INFO IR LAISVŲ BŪSTŲ GERMANOLT

Palangos centre, išskirtinės architektūros poilsio namai tiems, kurie neįsivaizduoja savo vasaros be Baltijos jūros kranto, kopų, kvepiančio pušyno.

PRIVALUMAI:

Palangos centras;

Rami kaimynystė;

1.5 km iki jūros;

<https://youtu.be/pyInSFnpYFU>

APRAŠYMAS:

3 kambariai;

Būsto plotas – 52 kv. m.;

3 aukštas;

Su daline apdaila;

Nuosava parkavimo vieta automobiliui prie namo (15 000 € papildomai);

Miesto centras, šalia visuomeninės, įstaigos, p.c., JŪRA...!!!

Puiki vieta tiek investicijai, tiek gyvenimui

NAMO IR GERBŪVIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Pamatai: Gelžbetoniniai, gręžtiniai. Apšiltinti iš išorės 100 mm, iš vidaus 100 cm storio termoizoliacija.

Stogas: Denginys – čerpės imitacijos skarda "Ruukky" Apšiltintas 200 mm storio akmens vata.

Sienų išorės apdaila: 250-180mm silikatiniai blokeliai, apsiltinti 150mm "Neopor" polistirolu. Fasadas – .90% dekoratyvinis tinka, 10% klinkerines plyteles.

Vidinės sienos: Pertvaros – 120mm silikatiniai blokeliai Visos vidaus sienos iš vidaus – ištinkuotos.

Perdangos ir grindys: Perdangos – monolitines I aukšto grindys – 200mm izoliacija, betonuotos.

Langai: Plastikiniai langai, trijų stiklų paketas. Montuojami su garo izoliacine juosta iš vidaus ir vėjo izoliacine juosta iš lauko. Vidinės palangės – neįrengiamos. Išorinės palangės – skardinės. Stiklinis varstomas stoglangis.

Laiptai: Gelžbetoniniai.

Durys: Išorinės- šarvo tipo.

Elektra: Prijungta prie centralizuotų miesto tinklų. Įvadas į butą su atskira buto apskaita.

Kitos instaliacijos: Įrengiami apsauginės signalizacijos, TV, durų skambučio kabeliai.

Šildymas: centrinis kolektorinis – reguliuojamas ekonomiškasis, šildomos grindys.

Vidaus vandentiekis: Įrengti šildymo, nuotekų ir vandentiekio vamzdžiai pagal projektą visame pastate.

Gerbūvis Pilnai sutvarkyta – aptverta sklypo riba, automobilių stovėjimo vietos bei teritorijos takai iškloti trinkelėmis, įrengta veja.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@011.lt







