



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VIRBALIŠKĖS TAK.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 42 M²
PLOTU, 1 KAMBARIAI****159 500 €** (3 797.62 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
42.00 m²	1/2	1

Kaina:	159 500 € (3 797.62 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas studio tipo butas Palangos centrinėje miesto

dalyje, Virbališkės take:

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Virbališkės t. 3H, Palanga.

- Statyba: 2023 m.

- Pastato tipas: mūrinis.

- Bendras plotas: 41,75 kv.m.

- Apdaila: įrengtas su baldais.

- Šildymo tipas: elektrinis autonominis grindinis šildymas
(ekonomiškas elektrinis katilas).
- Baigtumas: 80 proc.
- Energetinio naudingumo klasė: A+
- Aukštų skaičius: 2.
- Laiptinėje tik keturi butai (du pirmame ir du antrame aukšte).
- Paskirtis: viešbučių.
- Įrengta rekuperacija, kondicionierius.
- Vitrininiai langai orientuoti į rytų puses.
- Automobilio parkavimo vieta bendrame kieme.
- Sutvarkytas namo gerbūvis: kiemas išklotas trinkelėmis, apšviestas.
- Saugi ir rami kaimynystė.
- Išmani kodinė laiptinės spyna.

IŠPLANAVIMAS

Itin optimalus ir kompaktiškas studio tipo išplanavimas.

- Virtuvė su svetaine vienoje zonoje.
- Miegamasis nišoje kartu su drabužine.
- San. mazgas.

TECHNINIAI DUOMENYS

- Langai: aliuminio profilių.

- Sienos: dažytos.

- Grindys: laminatas.

- Namų apdaila: klinkeris.

VIETA

Namas, kuriame yra butas, traukia savo nuošalumu nuo miesto pagrindinių gatvių ir triukšmo. Tuo tarpu aplink jį, nedideliu atstumu įsikūrę visi pagrindiniai miesto strateginiai taškai – maitinimo įstaigos, miesto turgus, įvairios parduotuvės, Palangos miesto baseinas, stadionas ir pan. Visos miesto pramogos pasiekiamos ranka. Todėl vieta idealiai tinka tiek žmonėms mėgstantiems aktyvų gyvenimą, tiek vertinantiems ramybę ir privatumą. Jūrą pėsčiomis pasieksite vos per 10 – 15 min.

*Palangos baseinas – 850 m.

*Palangos miesto turgus – 450 m.

*Palangos autobusų stotis – 1,0 km.

*Palangos tiltas – 1,9 km.

* Apžiūra galima ir savaitgaliais.

* Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

* Kreipkitės, jei norite parduoti.

Marija +37065671950

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 71950
Susisiekti el.paštu: marija@kurortont.lt

