

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VIRBALIŠKŲS TAK., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 43 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

144 000 € (3 348.84 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
43.00 m	1/2	1

Kaina:	144 000 € (3 348.84 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Elektrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamos komercinės patalpos Palangos centrinėje miesto

dalyje, Virbališkės take, projekte "Pajūrio loftai".

Projektas alsuoja savo išskirtinumu ir modernumu ir yra puikus

šiuolaikinės inžinerijos sprendinių derinys bei turi išliekamąją

vertę ateičiai, todėl čia sėkmingai ir pelningai galėsite kurti

bei plėtoti savo veiklą.

Patalpos parduodamos įrengtos (kartu su jau įsikūrusiais nuomininkais), arba su daline apdaila (esant poreikiui, galima įrengti).

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Virbališkės t. 3H, Palanga.
- Statyba: 2023m.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Bendras plotas: 43 kv.m.
- Šildymo tipas: elektrinis autonominis grindinis šildymas.
- Energetinio naudingumo klasė: A+
- Baigtumas: 80 proc. (bus priduta 100 proc.).
- Aukštų skaičius: 2.
- Atskiras įėjimas.
- Paskirtis: komercinė.
- Įrengta rekuperacija, kondicionierius.
- Dideli vitrininiai langai, orientuoti į vakarų pusę.
- Automobilio parkavimo vieta kieme.
- Sutvarkytas namo gerbūvis: kiemas išklotas trinkelėmis,

apšviestas.

- Kaimyniška bendruomenė, sutardama saugoti ir gerbti kaimynų

privatumą, sudarė visiems tinkamas ir priimtinas elgesio ir turto

naudojimo taisykles, kurios užtikrina visų savininkų interesus.

VIDAUS ĮRENGIMAS

- Patalpos parduodamos su pilna apdaila.

- Langai: vitrininiai aliuminio profilių.

- Sienos: dažytos.

- Grindys: išklotos plytelėmis.

- San.mazgas.: įrengtas, išklijuotas plytelėmis.

NAMO FASADAS

- Namų apdaila: klinkeris su medžio apdaila.

- Medinė terasa.

KAINA

Patalpų su daline apdaila kaina nuo 135 000 Eur

Patalpų su pilna apdaila kaina 144 000 Eur

VIETA

Projektas "Pajūrio loftai", įsikūręs nedideliu atstumu nuo pagrindinių miesto strateginių taškų – maitinimo įstaigų, miesto turgaus, įvairių parduotuvių, Palangos miesto baseino, stadiono ir pan. Visos miesto pramogos pasiekiamos ranka. Jūrą pėsčiomis pasieksite vos per 10 – 12 min.

- Palangos baseinas: 850 m.

- Palangos miesto turgus: 450 m.

- Palangos autobusų stoti: 1,0 km.

- Palangos tiltas: 1,9 km.

* Apžiūra galima ir savaitgaliais.

* Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

* Kreipkitės, jei norite parduoti.

Marija +37065671950

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 71950

Susisiekti el.paštu: marija@kurortont.lt

