

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VIRBALIŠKŲS TAK., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 48 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

150 000 € (3 125.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
48.00 m	1/2	3

Kaina:	150 000 € (3 125.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Elektrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami 3-ijų kambarių apartamentai – loftas, Palangos

centrinėje dalyje, Virbališkės take:

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Virbališkės g. 3H, Palanga.

- Statyba: 2023m.

- Pastato tipas: mūrinis.

- Bendras plotas: 48,30 kv.m.
- Apdaila: pilna.
- Šildymo tipas: elektrinis autonominis grindinis šildymas.
- Energetinio naudingumo klasė: A+
- Baigtumas: 80 proc. (bus priduta 100 proc.).
- Aukštų skaičius: 2.
- Atskiras įėjimas.
- Paskirtis: viešbučių.
- Įrengta rekuperacija, kondicionierius.
- Dideli vitrininiai langai, orientuoti į vakarų pusę. Užtikrina maksimalų dienos šviesos į patalpas patekimą.
- Terasa pirmame aukšte prie įėjimo (8 kv.m.).
- Automobilio parkavimo vieta kieme.
- Sutvarkytas namo gerbūvis: uždaras kiemas išklotas trinkelėmis, apšviestas. Įrengtas jaukus alpinariumas, sukuriantis jaukią ir ramią atmosferą.
- Kaimyniška bendruomenė, sutardama saugoti ir gerbti kaimynų privatumą, sudarė visiems tinkamas ir priimtinas elgesio ir turto

naudojimo taisykles, kurios užtikrina visų savininkų interesus.

LOFTO IŠPLANAVIMAS

Itin optimalus išplanavimas, erdvės pojūčio suteikia aukštos

lubos.

- Pirmame aukšte: virtuvė kartu su svetaine ir san.mazgas.

- Antrame aukšte: du atskiri miegamieji.

VIDAUS ĮRENGIMAS

Apartamentai - loftas parduodami su pilna apdaila. Šiuo metu

atliekami pilnos apdailos įrengimo darbai.

- Langai: vitrininiai aliuminio profilių.

- Sienos: dažytos.

- Grindys: išklotos plytelėmis.

- San.mazgas.: iškljuotas plytelėmis, su visa reikalinga

santechnika, dušu.

NAMO FASADAS

- Namų apdaila: klinkeris su medžio apdaila.

- Medinė terasa (8 kv.m.).

KAINA

2-iejų kambarių lofto su daline apdaila kaina 150 000 Eur

3- ijų kambarių lofto su pilna apdaila kaina 170 000 Eur

VIETA

Namas, kuriame yra apartamentai traukia savo nuošalumu nuo miesto

pagrindinių gatvių ir triukšmo. Tuo tarpu aplink jį, nedideliu

atstumu įsikūrę visi pagrindiniai miesto strateginiai taškai –

maitinimo įstaigos, miesto turgus, įvairios parduotuvės, Palangos

miesto baseinas, stadionas ir pan. Visos miesto pramogos

pasiekiamos ranka. Todėl apartamentų vieta idealiai tinka tiek

žmonėms mėgstantiems aktyvų gyvenimą, tiek vertinantiems ramybę

ir privatumą. Jūrą pėsčiomis pasieksite vos per 10 – 12 min.

*Palangos baseinas - 850 m.

*Palangos miesto turgus - 450 m.

*Palangos autobusų stotis - 1,0 km.

*Palangos tiltas - 1,9 km.

* Apžiūra galima ir savaitgaliais.

* Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

* Kreipkitės, jei norite parduoti.

Marija Kurpoviesienė +37065671950

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 71950

Susisiekti el.paštu: marija@kurortont.lt



