

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VIRBALIŠKŲS TAK., PALANGOS
M., PALANGOS M. SAV., 52 M2 PLOTU, 3
KAMBARIAI**

176 000 € (3 384.62 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.00 m	2/2	3

Kaina:	176 000 € (3 384.62 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Elektrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami 3-ijų kambarių apartamentai, Palangos centrinėje

miesto dalyje, Virbališkės take:

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Virbališkės t. 3H, Palanga.

- Statyba: 2023 m.

- Pastato tipas: mūrinis.

- Bendras plotas: 51,90 kv.m.

- Apdaila: pilna.

- Šildymo tipas: elektrinis autonominis grindinis

šildymas.

- Energetinio naudingumo klasė: A+

- Baigtumas: 80 proc. (bus priduta 100 proc).

- Aukštų skaičius: 2.

- Atskiras įėjimas.

- Paskirtis: viešbučių.

- Įrengta rekuperacija, kondicionierius.

- Langai orientuoti į vakarų ir rytų puses.

- Erdvus jaukus balkonas (orientuotas į rytų pusę).

- Terasa ant stogo.

- Automobilio parkavimo vieta kieme.

- Sutvarkytas namo gerbūvis: uždaras kiemas išklotas

trinkelėmis, apšviestas. Įrengtas jaukus alpinariumas,

sukuriantis jaukią ir ramią atmosferą.

- Kaimyniška bendruomenė, sutardama saugoti ir gerbti kaimynų

privatumą, sudarė visiems tinkamas ir priimtinas elgesio ir turto

naudojimo taisykles, kurios užtikrina visų savininkų

interesus.

LOFTO IŠPLANAVIMAS

Itin optimalus nestandartinis išplanavimas.

- Virtuvė su svetaine vienoje zonoje.

- Du atskiri miegamieji.

- San. mazgas.

TECHNINIAI DUOMENYS

- Langai: aliuminio profilių.

- Sienos: dažytos.

- Grindys: išklotos plytelėmis.

- Namo apdaila: klinkeris.

- Medinė terasa.

VIETA

Namas, kuriame yra apartamentai traukia savo nuošalumu nuo

miesto pagrindinių gatvių ir triukšmo. Tuo tarpu aplink jį,

nedideliu atstumu įsikūrę visi pagrindiniai miesto strateginiai

taškai – maitinimo įstaigos, miesto turgus, įvairios parduotuvės,

Palangos miesto baseinas, stadionas ir pan. Visos miesto pramogos

pasiekiamos ranka. Todėl apartamentų vieta idealiai tinka tiek

žmonėms mėgstantiems aktyvų gyvenimą, tiek vertinantiems ramybę

ir privatumą. Jūrą pėsčiomis pasieksite vos per 10 – 12 min.

*Palangos baseinas - 850 m.

*Palangos miesto turgus - 450 m.

*Palangos autobusų stotis - 1,0 km.

*Palangos tiltas - 1,9 km.

* Apžiūra galima ir savaitgaliais.

* Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

* Kreipkitės, jei norite parduoti.

Marija Kurpoviesienė +37065671950

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 71950
Susisiekti el.paštu: marija@kurortont.lt

