



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VIRBELIŠKIŲ G., PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59.42 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**206 700 €** (3 478.63 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>59.42 m<sup>2</sup></b>	<b>4/5</b>	<b>3</b>

Kaina: **206 700 € (3 478.63 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2026

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Dviračių saugyklos

## Papildoma informacija

Prasidėjo JUST-IN 2 etapo pardavimai!

Dar daugiau galimybių rinktis savo naujus namus, dar daugiau prižasčių kurti gyvenimą „JUST-IN“. Dabar galite rinktis iš 233 butų. Kuris iš jų taps jūsų namais? Išsirinkite, rezervuokite ir drąsiai pasakykite: „Aš čia gyvensiu!“

Planuojamas statybų laikotarpis – 2026 m. II ketv. – 2028 m. I ketv.

BUTO APRAŠYMAS:

- Butas II etape;
- Nr. E-4-13;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 4;
- Buto plotas (be balkono) – 59,42 kv.m;
- Balkono plotas – 16,94 kv.m;
- Langų kryptis – šiaurė – rytai;
- Šildymas – grindinis, centrinis kolektorinis su individualia apskaita;
- Įrengimas – dalinė apdaila.

Visą laisvų butų sąrašą galite rasti: <https://just-in.lt/rinkis/>

#### PROJEKTO PRIVALUMAI:

- \* Naujas projektas Pašilaičiuose
- \* Butų įvairovė: 1-5 kamb., 30-92 m<sup>2</sup> ploto butai
- \* Bendruomenės amfiteatras vidiniame kieme
- \* Visuomenei skirta vieša alėja
- \* Uždari, saugūs kiemai
- \* Stebima teritorija
- \* Visi butai su balkonais arba terasomis
- \* Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- \* Elektromobilių įkrovimo stotelės
- \* Dviračių saugyklos

\* Galimybė įsirengti rekuperacinę sistemą

\* Grindinis šildymas

\* A++ energinė klasė

#### TECHNINIAI SPRENDIMAI:

- Šildymas – grindinis, centrinis kolektorius

- Energinė klasė – A++

- Akustinė klasė – C

- Vėdinimas – numatyta galimybė įsirengti individualią rekuperacinę sistemą

- Langai – plastikiniai, komercinėse aliuminiai

- Balkonai – pirmuosiuose aukštuose medinės terasos, antruose ir aukščiau – surenkamos GB plokštės, dažytas metalinis turėklas

- Pertvaros – gipso kartono pertvaros su izoliaciniu sluoksniu

- Elektra – kiekvienam butui skiriama po 9.0 kW galios, išskyrus 1 kambario butui, kuriems skiriama po 7.0 kW galios. Kiekvienam butui numatomas įleidžiamas elektros skydelis su reikiamos galios automatiniais jungikliais. Elektra bute vedžiojama pagal projektą.

Daugiau informacijos apie projektą: [www.just-in.lt](http://www.just-in.lt)

UAB „Realco“ pardavimų biuras

Ozo g. 12A, LT-08200, Vilnius

Susisiekite su mumis ir mes padėsime Jums rasti savo namus.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066029105

Susisiekti el.paštu: [pardavimai@realco.lt](mailto:pardavimai@realco.lt)



**JUST-IN** realco 2D

**Butas E-4-13**

Kambarių skaičius: 3  
 Aukštas: 4  
 Buto plotas: 59,42 m<sup>2</sup>  
 Balkono plotas: 16,94 m<sup>2</sup>  
 Kryptis: šiaurė - rytai



