



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS VIRGINIJAUS DRUSKIO G., KAROLINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 49.10 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**169 000 €** (3 441.96 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>49.10 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/9</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **169 000 € (3 441.96 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1974

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūšys, Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS. NAMŲ VALDO BENDRIJA. Busto komunaliniai bei kiti mokesčiai yra maži.

Kviečiu ateiti ir apžiūrėti jums patogiu metu.

Strategiškai patogi vieta gyventi: lengvai pasiekiami viešuoju transportu (artimiausios Pasakų parkas, Vaivorykštės st), šalia Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis, prekybos centrai, darželiai, mokyklos prie pat namo. Butas remontuotas 2022 metais, pakeisti visi vamzdžiai, elektros instaliacija nauja, plastikiniai langai. Butui priklauso rūšys, įstiklintas balkonas. Butas stilingai įrengtas, yra visi reikalingi baldai ir buitinė technika, galima atsikelti ir gyventi iš karto.

Draugiški kaimynai, šalia vaikų žaidimo aikštelės, aporto aikštės.

PRIVALUMAI:

- Šviesus ir jaukus buto įrengimas;
- Įstiklintas balkonas;
- Kokybiški virtuvės baldai, gaminti pagal užsakymą.
- Parduodamas pagal pageidavimą su visais baldais ir buitine technika;
- Butui priklauso rūsys;
- Iki Vilnius Outlet pėsčiomis nueisite per 15 min;
- Puiki vieta mėgstantiems pasivaikščiojimus miške – šalia Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis, Pasakų parkas;
- Iki Salotės ežero 20 min pėsčiomis.
- Puikus susisiekimas tiek su miesto centru, tiek su visais kitais miesto mikrorajonais.

-----

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 49,10 kv.m;
- Kambarių skaičius – 2 ;
- Aukštas – 1 iš 9;
- Namo tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1974

-----

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė ~ 16,7 kv.m;
- Kambarys ~ 14 kv.m;
- Virtuvė ~ 6,7 kv.m
- Vonios kambarys ~ 3,1 kv.m;
- Koridorius ~ 8,7 kv.m;

-----

INFRASTRUKTŪRA

~ 7,5 km Atstumas iki Vilniaus Arkikatedros

PREKYBOS CENTRAI

- ~ 0.40 km Rimi
- ~ 0.70 km Maxima

~ 1,2 km LIDL

~ 2.1 km Vilnius Outlet

#### LANKYTINOS VIETOS

~ 0.30 km Pilaitės–Karoliniškių miško pasivaikščiavimo takai

~ 0.60 km Lemon Gym sporto klubas

~ 0.95 km Televizijos bokštas

~ 0,95 km Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis

~ 0,65 km Pasakų parkas

~ 2.7 km Salotės ežero paplūdimys

BROKERIŲ PASLAUGOS NEDOMINA!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061477801

Susisiekti el.paštu: gokodokj@gmail.com







