

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VIRŠILŲ G., VIRŠULIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 25.86 M2  
PLOTŲ, 1 KAMBARIŲ**

**131 000 €** (5 065.74 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 25.86 m | 18/21   | 1         |

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Kaina:              | 131 000 € (5 065.74 €/m ) |
| Statusas:           | Aktyvus                   |
| Statybos metai:     | 2023                      |
| Įrengimo lygis      | 2 Pilnai įrengtas         |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                |

**Papildoma informacija**

Parduodamas modernus, dar negyventas 1 kambario butas 18-ajame

aukšte su nuostabiu vaizdu!

**BENDRA INFORMACIJA**

Adresas: Viršilų g. 6

Bendras plotas: 21kv. m.

Aukštas: 18/21.

Kambarių skaičius: 1

Namo tipas: monolitinis.

Šildymas: centrinis - kolektorinis / individualiai reguliuojamas.

Statybos metai: 2023 m.

Paskirtis: gyvenamoji.

Energetinė klasė: A+

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuvės zona.

- Dušo kambarys.

- Balkonas.

#### BUTO YPATUMAI:

- Naujos statybos namas 2023 m.

- Aukštas 18/21, puikus vaizdas pro panoraminius langus!

- Butas visiškai naujas, su visa reikalinga buitine technika:

kaitlentė, orkaitė, gartraukis, integruotas šaldytuvas,

indaplovė, skalbimo mašina su džiovinimo funkcija.

- Įrengtas oro kondicionierius bei rekuperacinė sistema – visada

šviežias oras ir komfortiška temperatūra.

- Vonioje įrengtos šildomos grindys.

- Aukštos kokybės apdaila, stilingi baldai ir apšvietimo

sprendimai.

- Aukštos lubos (3m.)

- 21-ajame aukšte įrengta bendra terasa su lauko baldais – puiki

vieta poilsiui ar pasigrožėti miesto panorama.

- Šarvuotos durys.

- Vaizdo stebėjimo kameros.

- 4 liftai name.

VIETA:

- Butas yra Viršuliškėse.

- Strategiškai patogi vieta, geras susisiekimas automobiliu ar

viešuoju transportu.

- Gerai išvystyta infrastruktūra, šalia viešojo transporto

stotelės, parduotuvės!

- 110 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės.

- 110 m iki „Smėlio arenos“.

- 1,4 km iki „Vilnius Outlet“.

Susisiekite dėl apžiūros ir papildomos informacijos!

\*\*\*\*\*

Nekilnojamo turto agentūra "Oppa".

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063923507

Susisiekti el.paštu: [gabija.ceponyte@oppa.lt](mailto:gabija.ceponyte@oppa.lt)



