

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS VIRŠIL? G., VIRŠULIŠK?S,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 26.18 M2
PLOT0, 1 KAMBARIAI

117 000 € (4 469.06 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
26.18 m	2/21	1

Kaina:	117 000 € (4 469.06 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS DANGORAIŽYJE "SKYLUM" PARDUODAMAS NAUJAI ĮRENGTAS A+ ENERGINĖS KLASĖS 1 KAMBARIO BUTAS!

BUTĄ GALITE ĮSIGYTI KAIP GARANTUOTĄ INVESTICIJĄ SU 550 EUR/MĖN. GRĄŽA. SU NUOMININKU SUDARYTA ILGALAIKĖ SUTARTIS IKI 2026 04 MĖN.

"SKYLUM" projekte rasite viską, ko reikia aktyviam miesto žmogui - patogi infrastruktūra su komercinėmis patalpomis namo apačioje, bendrosios poilsio erdvės, modernus vestibulis bei įspūdingos panoramos.

Butas įrengtas kokybiškomis ir ilgaamžėmis medžiagomis, o įdiegtos rekuperacijos ir reguliuojamo šildymo sistemos užtikrins itin nedideles šildymo sąskaitas bei nuolatinį gaivaus oro srautą.

Kviečiu atvykti pirmiesiems ir įsitikinti, kad tai išskirtinė vieta kurti naujus namus.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Viršilų g. 6

Bendras plotas: 26.18 m²

Aukštas: 2/21

Kambarių skaičius: 1

Namo tipas: blokinis

Šildymas: centrinis - kolektorinis / individualiai reguliuojamas

Statybos metai: 2023

Paskirtis: gyvenamoji

PRIVALUMAI

- Butas naujai įrengtas, būsite pirmieji gyventojai.
 - Patikimas vystytojas - "Omberg".
 - A+ energinė klasė.
 - Išskirtinės architektūros projektas.
 - Bute įrengta rekuperacija.
 - Vaizdas pro langus į žaliąją zoną.
 - Gera investicinė grąžą: 520-550 Eur/mėn.
 - Atskiras įėjimas 2-ojo aukšto gyventojams. Patogus patekimas net nesinaudojant liftu.
 - Dideli langai nuo pat grindų apačios - itin šviesus ir daug saulės gaunantis butas (rytų kryptis).
 - Butas parduodamas su visais baldais ir kokybiška buitine technika (galiojančios garantijos).
 - Kaitlentė "Electrolux", orkaitė "Electrolux", indaplovė "Electrolux", skalbimo mašina "Candy", išmanusis televizorius "Xiaomi".
 - Visi korpusiniai baldai pagaminti pagal individualų užsakymą.
 - 24/7 vaizdo kameromis stebima namo teritorija bei laiptinė.
 - Dvi terasos 19 ir 21 aukšte ant stogo su poilsio ir griliaus zonomis.
 - Vaikų žaidimo aikštelė namo vidiniame kieme.
 - Galimybė įsigyti parkavimo vietą požeminiame garaže už papildomą kainą.
- Detalesnė informacija apie projektą ir jo privalumus pateikiama vystytojo tinklalapyje: <https://skylum.lt/apie-projekta/>

BUTO IŠPLANAVIMAS

Svetainė su virtuve – 22,08 m²

Vonios kambarys su tualetu – 4,10 m²

BUTO ĮRENGIMAS

Sienos: dažytos.

Grindys: kokybiškas laminatas, plytelės.

Langai: plastikiniai, orientuoti vakarų kryptimi.

Durys: šarvuotos.

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

Iki Vilniaus miesto centro ~ 5 km.

- 110 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės.

- 110 m iki Smėlio arenos.

- 1,4 km iki Vilnius Outlet.

- Išvystyta infrastruktūra – aplink daug vietų apsipirkti ir pramogauti.

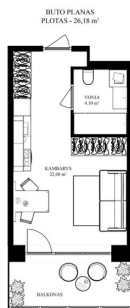
- Aplink City Bee parkavimo zona, Spark elektromobilių aikštelė už 150 m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

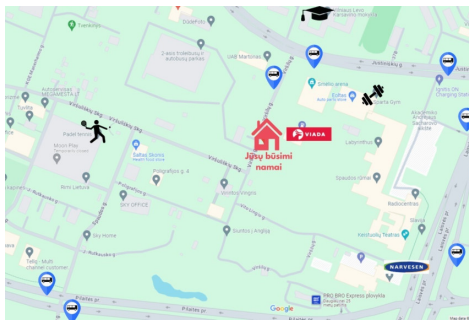
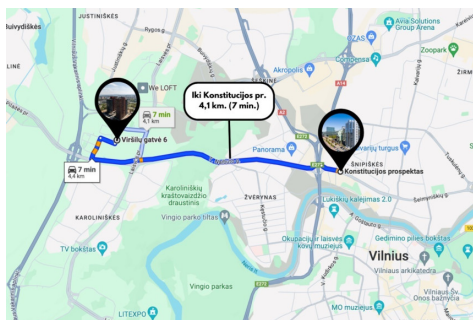
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 639 26866

Susisiekti el.paštu: darius.valkavicius@capitalrealty.com







CAPITAL
CREW

Darius Valkavičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

darius.valkavicius@capital.lt
+370 639 26866

