

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS VIRŠIL? G., VIRŠULIŠK?S,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 41 M2 PLOTŲ, 2
KAMBARIAI**

194 000 € (4 731.71 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
41.00 m	18/21	2

Kaina:	194 000 € (4 731.71 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Monolitas	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai, Kondicionierius	

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS DANGORAIŽYJE "SKYLUM" PARDUODAMAS PREMIUM KLASĖS MEDŽIAGOMIS ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PRO KURIO LANGUS ATSIVERIA ĮSPŪDINGA PANORAMA!

"SKYLUM" projekte rasite viską, ko reikia aktyviam miesto žmogui - patogi infrastruktūra su komercinėmis patalpomis namo apačioje, bendrosios poilsio erdvės, modernus vestibulis bei įspūdingos panoramos.

Tai vienas iš kelių butų šiame projekte, kuriame rasite itin aukštas, daugiau nei 3 metrus siekiančias lubas, kurios sukuria ypatingą erdvės pojūtį. Butas įrengtas pritaikius modernius dizaino ir apšvietimo sprendimus, o įdiegtos

rekuperacijos ir reguliuojamo šildymo sistemos užtikrins itin nedideles šildymo sąskaitas bei nuolatinį gaivaus oro srautą.

Kviečiu atvykti pirmiesiems ir įsitikinti, kad tai išskirtinė vieta kurti naujus namus.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Viršilų g. 6

Bendras plotas: 41 m²

Aukštas: 18/21

Kambarių skaičius: 2

Namo tipas: blokinis

Šildymas: centrinis - kolektorinis / individualiai reguliuojamas

Statybos metai: 2023

Paskirtis: gyvenamoji

Energetinė klasė: A+

PRIVALUMAI

- Butas naujai įrengtas, būsite pirmieji gyventojai.
- Patikimas vystytojas - "Omberg".
- A+ energinė klasė.
- Išskirtinės architektūros projektas.
- 4 liftai name.
- Bute įrengta rekuperacijos sistema.
- Atsiverianti Vilniaus miesto panorama pro balkono langus.
- Kampinis, erdvus 14 m² balkonas.
- Dideli langai nuo pat grindų apačios - itin šviesus ir daug saulės gaunantis butas (vakarinė kryptis).
- Įrengtas oro kondicionierius.
- Atviros betoninės lubos, siekiančios daugiau nei 3 metrus.
- Ažuolos masyvo durys.
- Grindys sudėtos eglute.
- Vonioje sumontuota premium klasės santechnika ir apšvietimas nuo judesio daviklių.
- Butas parduodamas su visais baldais ir patikima žinomų gamintojų buitine technika: kaitlentė, orkaitė, gartraukis, šaldytuvas, skalbimo mašina su džiovinimo funkcija.
- Išmanusis televizorius su persijungimo į paveikslą funkcija.
- Sumontuotos dvi erdvios spintos koridoriuje ir miegamajame.
- 24/7 vaizdo kameromis stebima namo teritorija bei laiptinė - galimybė valdyti per programėlę išmaniajame telefone.
- Terasa ant namo stogo su poilsio ir griliaus zonomis prieinama tik šio namo gyventojams.
- Vaikų žaidimo aikštelė namo vidiniame kieme.
- Butui priklauso parkavimo vieta požeminiame garaže (tiesioginis nusileidimas liftu). Parduodama už papildomą

kainą - 15 000 Eur.

Detalesnė informacija apie projektą ir jo privalumus pateikiama vystytojo tinklalapyje: <https://skylum.lt/apie-projekta/>

BUTO ĮRENGIMAS

Sienos: dažytos.

Grindys: aukščiausios klasės laminatas, akmens masės plytelės.

Langai: plastikiniai, orientuoti vakarų kryptimi.

Durys: šarvuotos.

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

Iki Vilniaus miesto centro ~ 5 km.

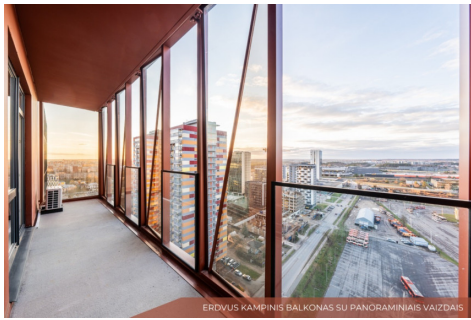
- 110 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės.
- 110 m iki Smėlio arenos.
- 1,4 km iki Vilnius Outlet.
- Išvystyta infrastruktūra – aplink daug vietų apsipirkti ir pramogauti.
- Aktyviai augantis verslo centrų zona kaimynystėje.
- Aplink City Bee parkavimo zona, Spark elektromobilių aikštelė už 150 m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 639 26866

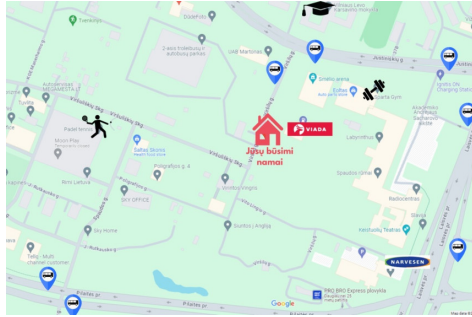
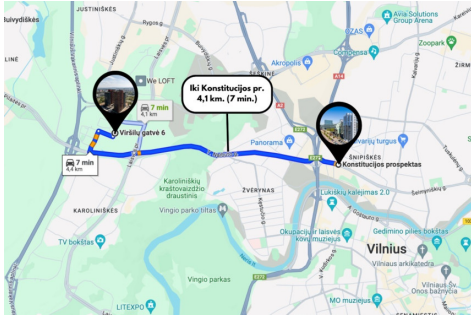
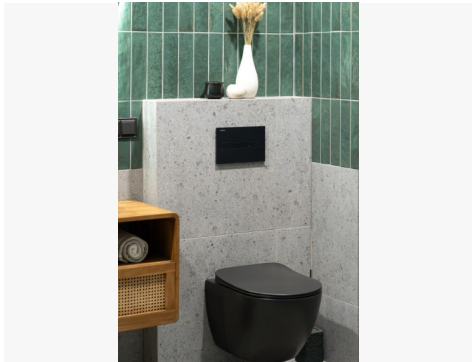
Susisiekti el.paštu: darius.valkavicius@capitalrealty.com





ERDVUS KAMPINIS BALKONAS SU PANORAMINIAIS VAIZDAIS







Darius Valkavičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

darius.valkavicius@capital.lt
+370 639 26866

